

**Отчет о выполнении договора управления за 2025 год
ООО “УК “Тагил-Сити”**

г. Нижний Тагил ул. Юности д. 29

Наименование вида работы (услуги)	ед.изм.	информация
Общая информация		
Остаток на 31.12.2024	руб.	-96 218,71
Начислено с 01.01.2025 по 31.12.2025:		
содержание и текущий ремонт	руб.	985 557,60
уборка лестничных клеток	руб.	55 920,84
содержание ОДПУ	руб.	26 447,68
Израсходовано с 01.01.2025 по 31.12.2025	руб.	844 401,58
Оплачено населением с 01.01.2025 по 31.12.2025		
содержание и текущий ремонт	руб.	919 478,17
уборка лестничных клеток	руб.	52 171,47
содержание ОДПУ	руб.	24 674,42
Остаток на 31.12.2025	руб.	55 703,77
Задолженность населения	руб.	171 126,49
Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме -сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытьё окон (при наличии). - содержание мусоропровода (при наличии)	руб.	159 120,99
Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов) - проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ	руб.	84 793,33
Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний Электрооборудование: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета	руб.	133 170,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления; - проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	руб.	26 698,15

<p>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения</p>	руб.	97 822,03
<p>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории</p>	руб.	116 831,12
<p>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</p>	руб.	106 792,61
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	32 037,78
ремонт ХВС (кв.58,59 замена аварийного участка)	руб.	2 118,45
внешнее благоустройство (установка адресной таблички на дом,установка подъездных	руб.	16 820,90
ремонт канализации (кв.39 ремонт аварийного участка)	руб.	3 964,73
ремонт отопления (6,8п.восстановление подъездного отопления)	руб.	4 500,56
кронирование (распил,вывоз)	руб.	5 244,22
дезинсекция, дератизация	руб.	15 929,73
ремонт дверей (1п.замена доводчика)	руб.	5 069,76
замена замков (подвал,чердак)	руб.	1 558,57
ремонт ОДПУ (мытьё приборов)	руб.	1 066,93
ремонт подвала (закрытие подвальных окон, герметизация швов из подвала кв.2)	руб.	7 183,21
ремонт чердака (2п. Ремонт люка выход на кровлю)	руб.	1 476,42
услуги погрузчика (чистка снега)	руб.	10 650,00
покос	руб.	11 551,70
ИТОГО:	844 401,58	