

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

ООО “УК “Тагил-Сити”

г. Нижний Тагил ул. Зари д. 109

Наименование вида работы (услуги)	ед.изм.	информация
Общая информация		
Начислено с 01.05.2024 по 31.12.2024:	содержание и текущий ремонт	руб. 693 008,64
	уборка лестничных клеток	руб. 38 171,30
	содержание ОДПУ	руб. 17 450,85
	содержание мусоропровода	руб. 33 666,54
Израсходовано с 01.05.2024 по 31.12.2024		руб. 902 588,28
Оплачено населением с 01.05.2024 по 31.12.2024	содержание и текущий ремонт	руб. 599 892,17
	уборка лестничных клеток	руб. 33 042,39
	содержание ОДПУ	руб. 15 106,06
	содержание мусоропровода	руб. 29 142,92
Остаток на 31.12.2024		руб. -225 404,74
Задолженность населения		руб. 105 113,79
Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии), - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытье окон (при наличии). - содержание мусоропровода (при наличии)	руб.	116 562,30
Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов)- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ	руб.	62 114,41
Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний. Электрооборудование: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета	руб.	97 552,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;- проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	руб.	19 557,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	руб.	71 658,44
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	85 583,33

<p>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</p>	руб.	78 229,73
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	22 458,92
ремонт ХВС (кв.76 ремонт аварийного стояка)	руб.	7 852,07
услуги дезинсекции, дератизации	руб.	4 577,48
ремонт канализации (кв.76; кв.56,52,48,44,40)	руб.	6 570,86
ремонт отопления (2,3п. восстановление отопления; кв.46,42 замена аварийного стояка; п.2 восстановление стояка в подвале)	руб.	10 483,01
ремонт ГВС (аварийный ремонт ввода ГВС)	руб.	19 409,04
ремонт электроснабжения (замена светильников 1п. 1,8,9 эт.; в щитовой; кв.61,94 коридор; монтаж освещения п.3 тамбур и мусорокамера)	руб.	26 031,91
ремонт мусоропровода (замена клапана 3п. 1/2этаж; замена мусорного контейнера на 360л)	руб.	40 625,40
ремонт подвала (закрытие подвальных окон; чистка подвалов)	руб.	19 392,09
внутреннее благоустройство (п.3 восстановление лестницы)	руб.	178 571,38
ремонт кровли (чистка кровли)	руб.	11 502,00
покос	руб.	11 644,00
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	12 212,00
ИТОГО:		902 588,28