

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Зари, дом № 109, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Тагил

«16» марта 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Летягина Елизавета Валериановна - собственник жилого помещения № 94 (свидетельство о государственной регистрации права № 66:56:0208008:4122-66/200/2023-2 от 18.10.2023)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут «10» марта 2024 года
Место проведения очной части собрания: г. Нижний Тагил, ул. Зари, дом 109, подъезд № 1.
В очной части приняло участие 5 собственников, составляющих 157,7 голосов (2,98% от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «10» марта 2024 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «15» марта 2024 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 109, квартира № 94.
В заочной части приняли участие 118 собственник, составляющих 3373,87 голосов (63,69% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 16.04.2024г., г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 109 кв. 94.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5927,20 кв.м., в том числе: жилых и не жилых помещений — 5297,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5297,4 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3546,949 голосов (66,95 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. О выборе способа управления — управление управляющей компанией.
5. О выборе управляющей организации и заключении договора управления.
Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН6623080661) заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН6623080661).
6. Об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
8. О об избрании и наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.
9. О выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
10. О наделении председателя Совета МКД полномочиями по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об определении способа оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ООС МКД протоколов (решений) ООС и иной информации.
12. Об определении места хранения протокола общего собрания с приложениями.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: Летягину Е.В.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Лetyагину Елизавету Валериановну (собственника жилого помещения №94).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3471,174	98,29	0	0	60,4	1,82

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников Лetyагину Елизавету Валериановну (собственника жилого помещения №94).

По второму вопросу повестки дня: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лetyагину Е.В.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников Пешкову Татьяну Вячеславовну (собственника жилого помещения №73).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3471,174	98,29	0	0	60,4	1,82

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников Пешкову Татьяну Вячеславовну (собственника жилого помещения №73).

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лetyагину Е.В.

Предложено: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе трех человек:

- 1) Серебрякову Марию Константиновну (ул. Зари, д.109, кв.79);
- 2) Серебрякова Сергея Владимировича (ул. Зари, д.109, кв.79);
- 3) Близнюк Ивана Алексеевича (ул. Зари, д.109, кв.85).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3471,174	98,29	0	0	60,4	1,82

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе трех человек:

- 1) Серебрякову Марию Константиновну (ул. Зари, д.109, кв.79);
- 2) Серебрякова Сергея Владимировича (ул. Зари, д.109, кв.79);
- 3) Близнюк Ивана Алексеевича (ул. Зари, д.109, кв.85).

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления.

Слушали: Лetyагину Е.В.

Предложено: Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3471,174	98,29	0	0	60,4	1,82

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе управляющей организации и заключении договора управления.

Слушали: Лetyагину Е.В.

Предложено: Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661) заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3471,174	98,29	0	0	60,4	1,82

*Проголосовало 3471,174 что составляет 98,28% от числа проголосовавших и составляет 65,53% от общего числа собственников МКД, в связи с чем, кворум (более 50% от общего числа собственников МКД), предусмотренный п. 4, ч.2 ст 44 и 4.7. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ соблюден.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661) заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661).

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Летагину Е.В.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3471,174	98,29	0	0	60,4	1,82

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Слушали: Летагину Е.В.

Предложено: Установить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном утвержденному постановлением Администрации города Нижний Тагил на соответствующий год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3471,174	98,29	0	0	60,4	1,82

РЕШИЛИ: Установить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном утвержденному постановлением Администрации города Нижний Тагил на соответствующий год.

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании и наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.

Слушали: Летагину Е.В.

Предложено: Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек:

- 1) Летагину Елизавету Валериановну (ул. Зари, д.109, кв.94);
- 2) Пешкову Татьяну Вячеславовну (ул. Зари, д.109, кв.73);
- 3) Серебрякову Марию Константиновну (ул. Зари, д.109, кв.79).

Наделить полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3432,824	97,204	0	0	98,75	2,80

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек:

- 1) Летагину Елизавету Валериановну (ул. Зари, д.109, кв.94);
- 2) Пешкову Татьяну Вячеславовну (ул. Зари, д.109, кв.73);
- 3) Серебрякову Марию Константиновну (ул. Зари, д.109, кв.79).

Наделить полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.

По девятому вопросу повестки дня: О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

Слушали: Лetyягину Е.В.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Лetyягину Елизавету Валериановну (собственника жилого помещения № 94).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3471,174	98,29	0	0	60,4	1,82

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД Лetyягину Елизавету Валериановну (собственника жилого помещения № 94).

По десятому вопросу повестки дня: О наделении председателя Совета МКД полномочиями по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД, и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Лetyягину Е.В.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД правом (полномочиями) по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД, и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3394,474	96,118	0	0	137,1	3,88

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета МКД правом (полномочиями) по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД, и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ООС МКД протоколов (решений) ООС и иной информации

Слушали: Лetyягину Е.В.

Предложено: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации — на информационных стендах МКД и на подъездных дверях.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3546,949	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации — на информационных стендах МКД и на подъездных дверях.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения протокола общего собрания с приложениями.

Слушали: Лetyягину Е.В.

Предложено: Передать настоящий протокол с приложениями на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3546,949	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Передать настоящий протокол с приложениями на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Список лиц, участвующих на очной части собрания;
3. Реестр подсчета голосов;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме;
5. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД;
6. Сообщение об итогах голосования;
7. Акт о размещении итогов проведения общего собрания;
8. Решения собственников помещений в количестве 125;
9. Договор управления многоквартирным домом;
10. Уведомление о проведении внеочередного ОСС, в адрес начальника УЖКХ.

Председатель общего собрания

✓ Евгень /Летягина Е.В./ 16.03.24

Секретарь общего собрания

✓ ТВ /Пешкова Т.В./ 16.03.24

Счетная комиссия

1. Реестр собственников помещений МКД ✓ М.К. /Серебрякова М.К./ 16.03.24
2. Список лиц, участвующих на очной части собрания ✓ С.В. /Серебряков С.В./ 16.03.24
3. Реестр подсчета голосов ✓ И.А. /Близнюк И.А./ 16.03.24
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме
5. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД
6. Сообщение об итогах голосования
7. Акт о размещении итогов проведения общего собрания
8. Решения собственников помещений в количестве
9. Договор управления многоквартирным домом
10. Уведомление о проведении внеочередного ОСС, в адрес начальника УЖКХ

Председатель общего собрания

Летягина Е.В.

Секретарь общего собрания

Пешкова Т.В.

Счетная комиссия

Серебрякова М.К.

Серебряков С.В.

Близнюк И.А.

