

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 25.02.2024**

Место проведения: г. Нижний Тагил

Дата проведения: очная часть собрания состоялась 19:00 15 февраля 2024 г. по адресу: пр. Ленинградский д. 93, подъезд №1;

заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 15 февраля 2024г. по 20:00 25 февраля 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 20:00 25 февраля 2024г.

Дата и место подсчета голосов: 25.02.2024г., пр. Ленинградский д. 93, кв. 54.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
пр. Ленинградский д. 93, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Колесов Михаил Валентинович (собственника жилого помещения № 54, согласно свидетельства права собственности №66-01/02-6/2004-369 от 28.01.2004г.)

Приглашенные лица отсутствуют.

Присутствующие лица - 5 человек (список прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут «15» февраля 2024 года

Место проведения очной части собрания: г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский д. 93, подъезд №1.

В очной части приняло участие 5 собственников, составляющих 183,46 голосов (7,05%) количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «15» февраля 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «25» февраля 2024 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский д. 93, кв. 54.

В заочной части приняло участие 52 собственников, составляющих 1261,429 голосов (48,44% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский д. 93, кв. 54.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3144,2 кв.м., в том числе: жилых и не жилых помещений – 2604 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2604 кв.м. голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании 1444,889 голосов (55,49% от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. О расторжении договора управления с ООО «УК «Райкомхоз НТ».
5. О выборе способа управления и заключении договора управления.
6. Об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
8. О формировании (об избрании членов) Совета МКД.
9. О выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
10. О наделении председателя Совета МКД полномочиями по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об определении способа оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ООС МКД протоколов (решений) ООС и иной информации.
12. Об определении места хранения протокола общего собрания с приложениями.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников Колесова Михаила Валентиновича (пр. Ленинградский, д.93, кв.54).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1444,889	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников Колесова Михаила Валентиновича (пр. Ленинградский, д.93, кв.54).

По второму вопросу повестки дня: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников Колесову Елену Васильевну (пр. Ленинградский, д.93, кв.54).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1444,889	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников Колесову Елену Васильевну (пр. Ленинградский, д.93, кв.54).

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе трех человек:

- 1) Стаценко Георгий Николаевич (пр. Ленинградский, д.93, кв.48);
- 2) Мангина Маргарита Анатольевна (пр. Ленинградский, д.93, кв.31);
- 3) Оксененко Сергей Викторович (пр. Ленинградский, д.93, кв.52).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1444,889	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

- 1) Стаценко Георгий Николаевич (пр. Ленинградский, д.93, кв.48);
- 2) Мангина Маргарита Анатольевна (пр. Ленинградский, д.93, кв.31);
- 3) Оксененко Сергей Викторович (пр. Ленинградский, д.93, кв.52).

По четвертому вопросу повестки дня: О расторжении договора управления с ООО «УК «Райкомхоз НТ»

Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз НТ».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1444,889	100%	0	0%	0	0%

*Проголосовало 1444,889 что составляет 100% от числа проголосовавших и составляет 55,49% от общего числа собственников МКД, в связи с чем, кворум (более 50% от общего числа собственников МКД), предусмотренный п. 4, ч.2 ст 44 и 4.7. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ соблюден.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз НТ».

По пятому вопросу повестки дня: О выборе управляющей компании и заключении договора управления.
Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661), заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661)..

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1444,889	100%	0	0%	0	0%

**Проголосовало 1444,889 что составляет 100% от числа проголосовавших и составляет 55,49% от общего числа собственников МКД, в связи с чем, кворум (более 50% от общего числа собственников МКД), предусмотренный п. 4, ч.2 ст 44 и 4.7. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ соблюден.*

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661), заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661).

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,989	97,03%	0	0	42,9	2,97%

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Установить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном утвержденному постановлением Администрации города Нижний Тагил на соответствующий год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,989	97,03%	0	0	42,9	2,97%

РЕШИЛИ: Установить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном утвержденному постановлением Администрации города Нижний Тагил на соответствующий год.

По восьмому вопросу повестки дня: Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек.

Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Выбрать Совет МКД в следующем составе:

- 1) Колесова Михаила Валентиновича (пр. Ленинградский, д.93, кв.54);
- 2) Колесову Елену Васильевну (пр. Ленинградский, д.93, кв.54);
- 3) Стаценко Георгий Николаевич (пр. Ленинградский, д.93, кв.48).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,989	97,03%	0	0%	42,9	2,97%

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек:

- 1) Колесова Михаила Валентиновича (пр. Ленинградский, д.93, кв.54);
- 2) Колесову Елену Васильевну (пр. Ленинградский, д.93, кв.54);
- 3) Стаценко Георгий Николаевич (пр. Ленинградский, д.93, кв.48).

По девятому вопросу повестки дня: О выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Колесова Михаила Валентиновича (пр. Ленинградский, д.93, кв.54).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,989	97,03%	42,9	2,97%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД Колесова Михаила Валентиновича (пр. Ленинградский, д.93, кв.54).

По десятому вопросу повестки дня: О наделении председателя Совета МКД полномочиями по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,989	97,03%	42,9	2,97%	0	0%

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ООС МКД протоколов (решений) ООС и иной информации.

Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации — на информационных стендах МКД и на подъездных дверях.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1444,889	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации — на информационных стендах МКД и на подъездных дверях.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения протокола общего собрания с приложениями.

Слушали: Колесова М.В.

Предложено: Передать настоящий протокол с приложениями на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1444,889	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Передать настоящий протокол с приложениями на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Список лиц, участвующих на очной части собрания;
3. Реестр подсчета голосов;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме;
5. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД;
6. Сообщение об итогах голосования;
7. Акт о размещении итогов проведения общего собрания;
8. Решения собственников помещений в количестве 38;
9. Договор управления многоквартирным домом;
10. Уведомление о проведении внеочередного ОСС, в адрес начальника УЖКХ.

Председатель общего собрания

✓


(подпись) /Колесов М.В./ 25.02.2024г.
(дата)

Секретарь общего собрания

✓


(подпись) /Колесова Е.В./ 25.02.2024г.
(дата)

Счетная комиссия

✓


(подпись) /Стаценко Г.Н./ 25.02.2024г.
(дата)

✓


(подпись) /Мангина М.А./ 25.02.2024г.
(дата)

✓


(подпись) /Оксененко С.В./ 25.02.2024г.
(дата)