

**Отчет о выполнении договора управления за 2025 год
ООО “УК “Тагил-Сити”**

г. Нижний Тагил пр. Ленинградский д. 93

Наименование вида работы (услуги)	ед.изм.	информация
Общая информация		
Остаток на 31.12.2024	руб.	-11 814,53
Начислено с 01.01.2025 по 31.12.2025:		
содержание и текущий ремонт	руб.	498 329,46
уборка лестничных клеток	руб.	28 275,54
Израсходовано с 01.05.2025 по 31.12.2025		
содержание и текущий ремонт	руб.	783 886,38
уборка лестничных клеток	руб.	26 704,90
Оплачено населением с 01.05.2025 по 31.12.2025		
содержание и текущий ремонт	руб.	470 648,41
уборка лестничных клеток	руб.	26 704,90
Остаток на 31.12.2025	руб.	-298 347,60
Задолженность населения	руб.	84 716,00
Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме -сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытьё окон (при наличии). - содержание мусоропровода (при наличии)	руб.	78 464,15
Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов) - проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ	руб.	41 812,44
Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний Электрооборудование: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета	руб.	65 667,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления; - проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	руб.	13 165,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	руб.	48 237,02

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	57 610,59
<p>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</p> <p>прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</p> <p>подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;</p> <p>организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</p> <p>организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы;</p> <p>взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</p> <p>предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</p>	руб.	52 660,50
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	15 798,15
ремонт ХГВС (кв.18,21,24,27,30; кв.17,20,23,26,29замена аварийных стояков стояков)	руб.	63 690,58
дезинсекция, дератизация	руб.	13 625,79
ремонт вентиляции (прочистка вент.каналов кв.29 кухня,санузел)	руб.	3 763,00
внешнее благоустройство (покраска песочницы,детской площадки,завоз песка в	руб.	16 212,01
ремонт электроснабжения (1п.козырек замена светильника)	руб.	1 222,74
косметический ремонт 3,4 подъездов	руб.	301 372,88
покос	руб.	5 850,40
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	4 733,37

ИТОГО:	783 886,38
---------------	-------------------