

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от 29.02.2024**

**Место проведения:** г. Нижний Тагил

**Дата проведения:** очная часть собрания состоялась 19:00 22 февраля 2024 г. по адресу: ул. Орджоникидзе д. 9, подъезд №1;

заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 час. 22 февраля 2024г. по 20:00 час. 29 февраля 2024г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** 20:00 час. 29 февраля 2024г.

**Дата и место подсчета голосов:** 29.02.2024г., ул. Орджоникидзе, дом № 9, кв. 78.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:  
ул. Орджоникидзе д. 9, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Голицин Виталий Павлович (собственника жилого помещения № 78, согласно договора передачи квартиры в собственность от 21.12.1992г.)

Приглашенные лица отсутствуют.

Присутствующие лица - 5 человек (список прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут «22» февраля 2024 года

Место проведения очной части собрания: г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, дом № 9, подъезд №1.

В очной части приняло участие 5 собственников, составляющих 214,07 голосов (4,054%) количества голосов в доме.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования «22» февраля 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «29» февраля 2024 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, дом № 9, кв. 78.

В заочной части приняло участие 123 собственника, составляющих 3775,475 голосов (71,502% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, дом № 9, кв. 78.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5994,9 кв.м., в том числе: жилых и не жилых помещений – 5280,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5280,20 кв.м. голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании 3989,545 голосов (75,56% от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. О расторжении договора управления с ООО «УК «Райкомхоз НТ».
5. О выборе способа управления и заключении договора управления.
6. Об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
8. О расторжении договора на обслуживание домофонной связи с ООО «СКИБ-Плюс».
9. О включении домофонного оборудования в общее имущество дома, и передаче на обслуживание в ООО «УК «Тагил-Сити».
10. Об определении размера платы за домофонную связь.
11. О об избрании и наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.
12. О выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
13. О наделении председателя Совета МКД полномочиями по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

14. Об определении способа оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ООС МКД протоколов (решений) ООС и иной информации.

15. Об определении места хранения протокола общего собрания с приложениями.

#### Итоги голосования:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников Голицина Виталия Павловича (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.78).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3809,4	96,72%	0	0%	129,15	3,28%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников Голицина Виталия Павловича (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.78).

**По второму вопросу повестки дня:** Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников Фадееву Наталью Геннадьевну (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.77).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3784,445	96,087%	50,8	1,29%	103,30	2,62%

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания собственников Фадееву Наталью Геннадьевну (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.77).

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе трех человек:

- 1) Шудина Ольга Владимировна (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.16);
- 2) Шевелёва Татьяна Владимировна (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.103);
- 3) Голубенко Ольга Владимировна (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.74).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3784,445	96,087%	50,8	1,29%	103,30	2,62%

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

- 1) Шудина Ольга Владимировна (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.16);
- 2) Шевелёва Татьяна Владимировна (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.103);
- 3) Голубенко Ольга Владимировна (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.74).

**По четвертому вопросу повестки дня:** О расторжении договора управления с ООО «УК «Райкомхоз НТ».

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз НТ».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3989,55*	100%	0	0%	0	0%

*\*Проголосовало 3989,55 что составляет 100% от числа проголосовавших и составляет 74,59% от общего числа собственников МКД, в связи с чем, кворум (более 50% от общего числа собственников МКД), предусмотренный п. 4, ч.2 ст 44 и 4.7. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ соблюден.*

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз НТ».

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе управляющей компании и заключении договора управления.

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661), заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661)..

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3835,245*	97,38%	52,40	1,33%	50,90	1,29%

*\*Проголосовало 3835,245 что составляет 97,38% от числа проголосовавших и составляет 72,63% от общего числа собственников МКД, в связи с чем, кворум (более 50% от общего числа собственников МКД), предусмотренный п. 4, ч.2 ст 44 и 4.7. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ соблюден.*

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661), заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661).

**По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3835,245	97,38%	0	0	103,30	2,62%

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Установить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном утвержденному постановлением Администрации города Нижний Тагил на соответствующий год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3784,445	96,087%	0	0%	154,1	3,91%

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном утвержденному постановлением Администрации города Нижний Тагил на соответствующий год.

**По восьмому вопросу повестки дня:** О расторжении договора на обслуживание домофонной связи с ООО «СКИБ-Плюс».

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной связи с ООО «СКИБ-Плюс».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3835,245	97,38%	103,30	2,62%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор на обслуживание домофонной связи с ООО «СКИБ-Плюс».

**По девятому вопросу повестки дня:** О включении домофонного оборудования в общее имущество дома, и передаче на обслуживание в ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661).

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Домофонное оборудование включить в общее имущество дома и передать на обслуживание в ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3835,245	97,38%	103,30	2,62%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Домофонное оборудование включить в общее имущество дома и передать на обслуживание в ООО «Управляющая компания «Тагил Сити» (ИНН 6623080661).

**По десятому вопросу повестки дня:** Об определении размера платы за домофонную связь.

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Размер платы определить 38 рублей. Оплату включить в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3835,245	97,38%	103,30	2,62%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Размер платы определить 38 рублей. Оплату включить в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании и наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек:

- 1) Голицин Виталий Павлович (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.78);
- 2) Фадеева Наталья Геннадьевна (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.77);
- 3) Шудина Ольга Владимировна (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.16).

Наделить полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3835,345	97,38%	50,8	1,29%	52,40	1,33%

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек:

- 1) Голицин Виталий Павлович (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.78);
- 2) Фадеева Наталья Геннадьевна (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.77);
- 3) Шудина Ольга Владимировна (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.16).

Наделить полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Голицин Виталий Павлович (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.78).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3886,145	98,70%	0	0%	52,40	1,33%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета МКД Голицин Виталий Павлович (ул. Орджоникидзе, д.9, кв.78).

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении председателя Совета МКД полномочиями по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3835,245	97,38%	0	0	103,30	2,62%

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договора управления от имени собственников помещений МКД и подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении способа оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ООС МКД протоколов (решений) ООС и иной информации.

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации — на информационных стендах МКД и на подъездных дверях.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3835,245	97,38%	0	0	103,30	2,62%

**РЕШИЛИ:** Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации — на информационных стендах МКД и на подъездных дверях.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения протокола общего собрания с приложениями.

Слушали: Голицина В.П.

Предложено: Передать настоящий протокол с приложениями на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3835,245	97,38%	0	0	103,30	2,62%

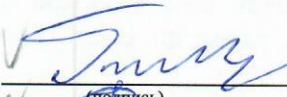
**РЕШИЛИ:** Передать настоящий протокол с приложениями на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

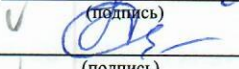
Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Список лиц, участвующих на очной части собрания;
3. Реестр подсчета голосов;

Председатель общего собрания


✓  /Голицин В.П./ 29.02.2024г.  
(подпись) (дата)


Секретарь общего собрания

✓  /Фадеева Н.Г./ 29.02.2024г.  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия

✓  /Шудина О.В./ 29.02.2024г.  
(подпись) (дата)

✓  /Шевелева Т.В./ 29.02.2024г.  
(подпись) (дата)

✓  /Голубенко О.В./ 29.02.2024г.  
(подпись) (дата)