

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 год  
ООО "УК "Тагил-Сити"**

г. Нижний Тагил ул. Энтузиастов д. 9

| Наименование вида работы (услуги)   | ед.изм. | информация |
|---|---------|------------|
| <b>Общая информация</b>   |         |            |
| <b>Начислено с 01.09.2023 по 31.12.2023:</b>  |         |            |
| содержание и текущий ремонт   | руб.    | 169 625,02 |
| уборка лестничных клеток  | руб.    | 11 810,12  |
| содержание ОДПУ   | руб.    | 5 788,70   |
| <b>Израсходовано с 01.09.2023 по 31.12.2023</b>   | руб.    | 165 701,36 |
| <b>Оплачено населением с 01.09.2023 по 31.12.2023</b>   |         |            |
| содержание и текущий ремонт   | руб.    | 126 385,02 |
| уборка лестничных клеток  | руб.    | 8 799,54   |
| содержание ОДПУ   | руб.    | 4 313,07   |
| <b>Остаток на 31.12.2023</b>  | руб.    | -26 203,73 |
| <b>Задолженность населения</b>  | руб.    | 47 726,21  |
| <b>Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>   |         |            |
| <b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br>-сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования,<br>- влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытьё окон (при наличии).<br>- содержание мусоропровода (при наличии)  | руб.    | 27 896,35  |
| <b>Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов)-</b> проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ  | руб.    | 14 865,57  |
| <b>Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества:</b> постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний<br><b>Электрооборудование:</b><br>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета | руб.    | 23 346,81  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;-</b> проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.  | руб.    | 3 744,48   |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме-</b> постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения  | руб.    | 17 149,70  |
| <b>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома:</b> работы по содержанию придомовой территории  | руб.    | 20 482,29  |

|  |      |                   |
|--|------|-------------------|
| <p><b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b><br/> прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;<br/> подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;<br/> разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;<br/> подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;<br/> подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;<br/> организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;<br/> организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;<br/> ведение претензионной, исковой работы;<br/> взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;<br/> организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;<br/> предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;<br/> раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</p> | руб. | 18 722,38         |
| Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения   | руб. | 5 616,72          |
| замена замков (подвал, чердак)   | руб. | 4 186,07          |
| ремонт электрооснащения, восстановление уличного освещения, замена светильников, детекторов движения 4п. Кв 61,п.2 тамбур)   | руб. | 19 760,25         |
| ремонт мест общего пользования (закрытие окон, утепление стояков в тамбурах)   | руб. | 1 038,69          |
| покос  | руб. | 1 792,04          |
| услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)  | руб. | 7 100,00          |
| <b>ИТОГО:</b>  |      | <b>165 701,36</b> |