



<b>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории</b>	руб.	66 243,65
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b> прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	60 551,79
услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	18 165,54
ремонт двери (2п.замена доводчика;1,2п.смазка дверей: 1,4п.установка дверной пружины)	руб.	7 137,52
ремонт ХГВС (кв.68.замена кранов после пожара)	руб.	2 514,68
услуги дезинсекции, дератизации	руб.	7 856,92
ремонт отопления (подъездное отопление п.4; сбросник 1п.подвал)	руб.	12 369,95
замена замков (установка проушин и замка подвал ½ п.)	руб.	2 000,00
внутреннее благоустройство (п.4замена стеклопакетов после пожара)	руб.	16 083,90
ремонт ОДПУ(поверка приборов учета)	руб.	32 660,00
ремонт подвала (закрытие подвальных окон)	руб.	1 605,66
ремонт электроснабжения (4п.восстановление после пожара)	руб.	5 055,01
покос	руб.	6 390,00
услуги экскаватора погрузчика, автовышки(чистка снега, сосульки)	руб.	8 520,00
косметический ремонт 2 подъезда	руб.	129 510,50
<b>ИТОГО:</b>		<b>661 076,84</b>