

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Свердлова, дом № 13,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Тагил

«25» апреля 2022 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Корзаева Алена Михайловна - собственник жилого помещения № 3 (свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 624017 от 06.03.2009)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут «22» апреля 2022 года  
Место проведения очной части собрания: г. Нижний Тагил, ул. Свердлова, дом 13, подъезд № 1.  
В очной части приняло участие 7 собственников, составляющих 240,9 голосов (9,10% от общего количества голосов в доме).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования «23» апреля 2022 года.  
Дата окончания приема решений собственников помещений 19 часов 00 минут «24» апреля 2022 года  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Нижний Тагил, ул. Свердлова, д. 13, квартира № 3.  
В заочной части приняли участие 41 собственник, составляющих 1470,93 голосов (55,53% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Нижний Тагил, ул. Свердлова, д. 13

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2648,1 кв.м., в том числе: жилых помещений - 2648,1 кв.м., нежилых помещений - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2648,1 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1711,83 голосов (64,63% от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. О выборе способа управления.
5. О выборе управляющей компании и заключении договора управления.
6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания с приложениями.
8. Об избрании способа уведомления о проведении общих собраний собственников и итогах общих собраний собственников.
9. О выборе Совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в доме.
10. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Корзаеву А.М.



Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Корзаеву Алену Михайловну (собственника жилого помещения №3).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников Корзаеву Алену Михайловну (собственника жилого помещения №3).

**По второму вопросу повестки дня:** Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Корзаеву А.М.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников Балдину Татьяну Дмитриевну (собственника жилого помещения №29).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем общего собрания собственников Балдину Татьяну Дмитриевну (собственника жилого помещения №29).

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Корзаеву А.М.

Предложено: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе трех человек:

Корзаева Алена Михайловна (собственник жилого помещения № 3)

Балдина Татьяна Дмитриевна (наниматель жилого помещения № 29)

Тихонова Марина Александровна (собственник жилого помещения № 42)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе трех человек:

Корзаева Алена Михайловна (собственник жилого помещения № 3)

Балдина Татьяна Дмитриевна (наниматель жилого помещения № 29)

Тихонова Марина Александровна (собственник жилого помещения № 42)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе способа управления.

Слушали: Корзаеву А.М.

Предложено: Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе управляющей организации и заключении договора управления.

Слушали: Корзаеву А.М.

Предложено: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Тагил Сити», заключить договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Тагил Сити».



Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Тагил Сити», заключить договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Тагил Сити».

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Корзаеву А.М.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения протокола общего собрания с приложениями.

Слушали: Корзаеву А.М.

Предложено: Передать настоящий протокол с приложениями на хранение в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Передать настоящий протокол с приложениями на хранение в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об избрании способа уведомления о проведении общих собраний собственников и итогах общих собраний собственников.

Слушали: Корзаеву А.М.

Предложено: Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях путем размещения информации на подъездных дверях дома или информационных щитах в доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях путем размещения информации на подъездных дверях дома или информационных щитах в доме.

**По девятому вопросу повестки дня:** О выборе Совета многоквартирного дома и наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в доме.

Слушали: Корзаеву А.М.

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Корзаева Алена Михайловна (собственник жилого помещения № 3)

Балдина Татьяна Дмитриевна (наниматель жилого помещения № 29)



Тихонова Марина Александровна (собственник жилого помещения № 42),  
и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте  
общего имущества в доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Корзаева Алена Михайловна (собственник жилого помещения № 3)

Балдина Татьяна Дмитриевна (наниматель жилого помещения № 29)

Тихонова Марина Александровна (собственник жилого помещения № 42),

и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте  
общего имущества в доме.

**По десятому вопросу повестки дня:** О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Корзаеву А.М.

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Корзаеву Алену Михайловну  
(собственника жилого помещения № 3).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
903,5	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Корзаеву Алену Михайловну  
(собственника жилого помещения № 3).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме;
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в количестве 48 л.
5. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

/Корзаева А.М./

(подпись)

Секретарь общего собрания

/Балдина Т.Д./

(подпись)

Счетная комиссия

/Корзаева А.М./

(подпись)

/Балдина Т.Д./

(подпись)

/Тихонова М.А./

(подпись)

25.04.2022.