

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Юности, д. 1, проводимого в очно-заочной форме

Номер протокола: №2.

Дата протокола: 16.07.2020г.

Место проведения собрания: г. Нижний Тагил, ул. Юности, д. 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания «10» июля 2020 года в 18 ч.00 мин.

по адресу : г. Нижний Тагил, ул. Юности , д.1

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июля 2020 г. с 18 ч.00 мин. по «16» июля 2020 г. до 20 ча.00 мин.

Срок окончания оформленных письменных решений собственников: «16» июля 2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчетов голосов: «16» июля 2020 г., г. Нижний Тагил, ул. Юности, д.1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Декунова Александра Михайловна (ул. Юности, д. 1, кв. 14), номер записи о регистрации права собственности: 66:56:0112017-236-66/002/2019-2 от 22.07.2019г.

Иные лица для участия в собрании не приглашались.

На очную часть собрания собственник не явились.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Нижний Тагил, ул. Юности, д.1** собственники владеют 2019, 1 кв. м, из которых: площадь жилых помещений составляет 2019.1 кв.м, а площадь нежилых помещений 0 кв. м., что составляет 100% голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Нижний Тагил, ул. Юности, д.1** приняли участие: **41** собственник и их представители (согласно листу регистрации собственников помещений-приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие **1407,5 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **69,7 %** голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК «Дружба».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Тагил-Сити».
7. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Юность» Декунову Александру Михайловну заключить договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Юности с управляющей компанией ООО «УК «Тагил-Сити».
8. Выбор места хранения настоящего протокола с приложениями.
9. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях в доме путем размещения на подъездных дверях или информационных щитах.

1. По первому вопросу повестки (Выбор председателя общего собрания собственников помещений).

Слушали Декунову Александру Михайловну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников Декунову Александру Михайловну (ул. Юности, д. 1, кв. 14), просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407,5	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Декунову Александру Михайловну (ул. Юности, д. 1, кв. 14).

2. По второму вопросу повестки дня (Выбор секретаря общего собрания собственников помещений).

Слушали Декунову Александру Михайловну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников Заика Ольгу Михайловну (ул. Юности, д. 1, кв. 14), просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407,5	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Заика Ольгу Михайловну (ул. Юности, д. 1, кв. 14).

3. По третьему вопросу повестки дня (Выбор счетной комиссии).

Слушали Декунову Александру Михайловну, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе трех человек: 1) Катаева Ольга Николаевна (ул. Юности, д. 1, кв. 7); 2) Девкина Светлана Сергеевна (ул. Юности, д. 1, кв. 29); 3) Шабарова Ольга Викторовна (ул. Юности, д. 1, кв. 16), просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407,5	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня принято решение: выбрать счетную комиссию в составе трех человек: 1) Катаева Ольга Николаевна (ул. Юности, д. 1, кв. 7); 2) Девкина Светлана Сергеевна (ул. Юности, д. 1, кв. 29); 3) Шабарова Ольга Викторовна (ул. Юности, д. 1, кв. 16).

4. По четвертому вопросу повестки дня (Расторжение договора управления с ООО «УК «Дружба»).

Слушали Декунову Александру Михайловну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дружба» и просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1407,5	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «УК «Дружба».

5. По пятому вопросу повестки дня (Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом).

Слушали Декунову Александру Михайловну, которая предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом, просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407,5	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня (Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Тагил-Сити»).

Слушали Декунову Александру Михайловну, которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Тагил-Сити», просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407,5	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня принято решение: заключить договор управления с ООО «УК «Тагил-Сити».

7. По седьмому вопросу повестки дня (Уполномочить председателя правления ТСЖ «Юность» Декунову Александру Михайловну заключить договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Юности с управляющей компанией ООО «УК «Тагил-Сити»).

Слушали Декунову Александру Михайловну, которая предложила уполномочить председателя правления ТСЖ «Юность» Декунову Александру Михайловну заключить договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Юности с управляющей компанией ООО «УК «Тагил-Сити».

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,50	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Юность» Декунову Александру Михайловну заключить договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Юности с управляющей компанией ООО «УК «Тагил-Сити».

8. По восьмому вопросу повестки дня (Выбор места хранения настоящего протокола с приложениями).

Слушали Декунову Александру Михайловну, которая предложила определить место хранения данного протокола с приложениями в ООО «УК «Тагил-Сити» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 35.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407,50	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: определить место хранения данного протокола с приложениями в ООО «УК «Тагил-Сити» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 35.

9. По девятому вопросу повестки дня (Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях в доме путем размещения на подъездных дверях или информационных щитах).

Слушали Декунову Александру Михайловну, которая предложила выбрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях в доме путем размещения на подъездных дверях или информационных щитах.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407,50	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня принято решение: выбрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях в доме путем размещения на подъездных дверях или информационных щитах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (3 л. 1 экз.).
- 2) Лист регистрации собственников помещений жилого дома №1 по ул. Юности, участвующих в очно-заочном голосовании (5 л. 1 экз.).
- 3) Сообщение о проведении общего собрания (1 л. 1 экз.).
- 4) Проект договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (11 л. 1 экз.).
- 5) Фотографии, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания в многоквартирном доме (3 л. 1 экз.).
- 6) Решения собственников помещений (41 л. 1 экз.).

Председатель общего собрания	<i>А.И. Декунов</i>	<i>16.07.2020</i>
	(Подпись) <i>Декунова А.И.</i>	(Дата подписания)
Секретарь общего собрания	<i>Зайка О.В.</i>	<i>16.07.2020</i>
	(Подпись)	(Дата подписания)
Счетная комиссия	<i>В.А. Кайсаров</i>	<i>16.07.2020</i>
	(Подпись)	(Дата подписания)
	<i>С.С.</i>	<i>16.07.2020</i>
	(Подпись)	(Дата подписания)
	<i>Девкина С.С.</i>	<i>16.07.2020</i>
	(Подпись)	(Дата подписания)
	<i>Шабаров А.В.</i>	