

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	38 390,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	35 091,54
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	10 051,69
ремонт дверей (замена доводчика)	руб.	2 439,90
ремонт вентиляции (кв 18,22 кухня устранение завала; кв. 8, 26 кухня, санузел прочистка вентиляции)	руб.	20 293,00
ремонт канализации (кв.22 замена патрубка, замена аварийного канализационного стояка)	руб.	5 171,46
ремонт отопления (кв. 28 замена подводки к радиатору, кв.21 замена аварийного стояка цо)	руб.	7 063,53
внешнее благоустройство (ремонт заборчика, покраска детской площадки)	руб.	2 599,66
замена замков (мусорокамера)	руб.	964,93
ремонт электроснабжения (2 эт. Замена светильника)	руб.	955,51
ремонт подвала (устройство гидрозамка)	руб.	1 617,08
ремонт ОДПУ (замена блока питания)	руб.	1 710,00
Проверка и реконструкция ОДПУ ТЭ и ГВС	руб.	287 275,00
услуги дератизации, дезинсекции	руб.	851,72
вывоз автошин (1 шт)	руб.	6 262,20
покос	руб.	7 425,18
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	17 750,00
ИТОГО:		608 982,94