



Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	42 549,33
<p><b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b></p> <p>прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</p> <p>сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</p> <p>подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;</p> <p>организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</p> <p>организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы;</p> <p>взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</p> <p>предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со</p>	руб.	38 893,36
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	11 159,76
ремонт двери (ремонт обшивки входной подъездной двери;установка доводчика)	руб.	10 419,17
услуги дезинсекции, дератизации	руб.	3 135,89
ремонт канализации (кв.12. Аварийный участок стояка канализации)	руб.	10 271,48
ремонт отопления (кв.3б;кв2,5 аварийный стояк)	руб.	17 460,02
кронирование кустов, упавшего дерева 3м3(спил, погрузка, вывоз)	руб.	10 300,71
внутренне благоустройство (врезка кранов для уборщиц)	руб.	4 307,75
ремонт электроснабжения (1,4,9 эт.замена светильников;щитовая замена выключателя)	руб.	3 465,63
ремонт кровли (кв.33запенили швы между плитами на чердаке над квартирой, обработка мастикой)	руб.	2 994,37
ремонт ОДПУ (подключение к программному комплексу ЛЭРС ОДПУ)	руб.	29 056,08
покос	руб.	3 976,00
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	7 100,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>377 771,64</b>