

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 17, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Нижний Тагил

«16» июля 2020г.

Место проведения: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 17.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания «10» июля 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 17.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июля 2020г. с 18 ч. 00 мин. по «16» июля 2020г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «16» июля 2020г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «16» июля 2020 г., г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 17.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бобрикова Лариса Николаевна, собственник квартиры №36 в многоквартирном доме №17 по ул. Энтузиастов, свидетельство о государственной регистрации права № 66 АГ 462127 от 29.10.2008г.

Для участия в общем собрании иные лица не приглашались.

На очную часть собрания собственники не явились.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 17**, собственники владеют **3780,3 кв.м.**, из которых: площадь жилых помещений составляет **3128,8 кв.м.**, а площадь нежилых помещений **651,5 кв.м.**, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 17** приняло участие **74 собственника** и их представителей (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющих **2032,28 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,76 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выход из состава Товарищества собственников жилья «Квартал».
5. Выбор следующего способа управления многоквартирным домом – заключение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тагил-Сити».
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Выбор места хранения настоящего протокола с приложениями.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников и принятых решениях.
9. Выбор совета многоквартирного дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
10. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки (Выбор председателя общего собрания собственников помещений).

Слушали Бобрикову Ларису Николаевна, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников Бобрикову Ларису Николаевну (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 36), просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,28	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Бобрикову Ларису Николаевну (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 36).

2. По второму вопросу повестки дня (Выбор секретаря общего собрания собственников помещений).

Слушали Бобрикову Ларису Николаевну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников Нагаеву Тамару Александровну (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 60), просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,28	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Нагаеву Тамару Александровну (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 60).

3. По третьему вопросу повестки дня (Выбор счетной комиссии).

Слушали Бобрикову Ларису Николаевну, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе трех человек: 1) Бобрикова Лариса Николаевна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 36); 2) Нагаева Тамара Александровна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 60); 3) Кузнецова Ирина Ивановна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 34), просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,28	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня принято решение: выбрать счетную комиссию в составе трех человек: 1) Бобрикова Лариса Николаевна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 36); 2) Нагаева Тамара Александровна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 60); 3) Кузнецова Ирина Ивановна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 34).

4. По четвертому вопросу повестки дня (Выход из состава Товарищества собственников жилья «Квартал»).

Слушали Бобрикову Ларису Николаевну, которая предложила выйти из состава Товарищества собственников жилья «Квартал» и просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавших	во голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
2032,28	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: выйти из состава Товарищества собственников жилья «Квартал».

5. По пятому вопросу повестки дня (Выбор следующего способа управления многоквартирным домом – заключение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тагил-Сити»).

Слушали Бобрикову Ларису Николаевну, которая предложила выбрать следующий способ управления многоквартирным домом – заключение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тагил-Сити», просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
2032,28	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня принято решение: выбрать следующий способ управления многоквартирным домом – заключение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тагил-Сити».

6. По шестому вопросу повестки дня (Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом).

Слушали Бобрикову Ларису Николаевну, которая предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом, просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
2032,28	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу повестки дня (Выбор места хранения настоящего протокола с приложениями).

Слушали Бобрикову Ларису Николаевну, которая предложила передать настоящий протокол с приложениями на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
2032,28	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: передать настоящий протокол с приложениями на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

8. По восьмому вопросу повестки дня (Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников и принятых решениях).

Слушали Бобрикову Ларису Николаевну, которая предложила определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в доме и о принятых решениях путем размещения информации на подъездных дверях дома или информационных щитах, расположенных в доме, просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,28	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в доме и о принятых решениях путем размещения информации на подъездных дверях дома или информационных щитах, расположенных в доме.

9. По девятому вопросу повестки дня (Выбор совета многоквартирного дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в доме).

Слушали Бобрикову Ларису Николаевну, которая предложила выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: 1) Бобрикова Лариса Николаевна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 36); 2) Нагаева Тамара Александровна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 60); 3) Кузнецова Ирина Ивановна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 34), и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в доме, просила проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,28	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня принято решение: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: 1) Бобрикова Лариса Николаевна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 36); 2) Нагаева Тамара Александровна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 60); 3) Кузнецова Ирина Ивановна (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 34), и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в доме.

10. По десятому вопросу повестки дня (Выбор председателя совета многоквартирного дома).

Слушали Бобрикову Ларису Николаевну, которая предложила выбрать председателем совета многоквартирного дома Бобрикову Ларису Николаевну (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 36), просила проголосовать по данному вопросу.

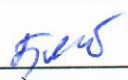

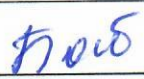

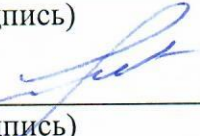
Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,28	100	0	0	0	0

По десятому вопросу повестки дня принято решение: выбрать председателем совета многоквартирного дом Бобрикову Ларису Николаевну (ул. Энтузиастов, д. 17, кв. 36).

Приложение:

- 1) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (с отметкой о получении уведомления о проведении общего собрания) (4 л. 1 экз.).
- 2) Проект договора управления многоквартирным домом (4 л. 1 экз.).
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (1 л. 1 экз.).
- 4) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (5 л. 1 экз.).
- 5) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (6 л. 1 экз.).
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (76 л. 1 экз.).

Председатель общего собрания	 (Подпись)	<u>Бобрикова Л.Н.</u> (ФИО)	<u>16.07.2020</u> (Дата подписания)
Секретарь общего собрания	 (Подпись)	<u>Жигалева Т.А.</u> (ФИО)	<u>16.07.2020</u> (Дата подписания)
Счетная комиссия	 (Подпись)	<u>Бобрикова Л.Н.</u> (ФИО)	<u>16.07.2020</u> (Дата подписания)
	 (Подпись)	<u>Жигалева Т.А.</u> (ФИО)	<u>16.07.2020</u> (Дата подписания)
	 (Подпись)	<u>Журавская И.М.</u> (ФИО)	<u>16.07.2020</u> (Дата подписания)