

**Отчет о выполнении договора управления за 2025 год
ООО “УК “Тагил-Сити”**

г. Нижний Тагил ул. Энтузиастов д. 17

| Наименование вида работы (услуги) | ед.изм. | информация |
|---|---------|--------------------|
| Общая информация | | |
| Остаток на 31.12.2024 | руб. | -275 714,67 |
| Начислено с 01.01.2025 по 31.12.2025: | | |
| содержание и текущий ремонт | руб. | 606 489,54 |
| уборка лестничных клеток | руб. | 34 412,22 |
| содержание ОДПУ | руб. | 16 276,04 |
| Израсходовано с 01.01.2025 по 31.12.2025 | руб. | 762 842,88 |
| Оплачено населением с 01.01.2025 по 31.12.2025 | | |
| содержание и текущий ремонт | руб. | 560 248,40 |
| уборка лестничных клеток | руб. | 31 788,50 |
| содержание ОДПУ | руб. | 15 035,09 |
| Остаток на 31.12.2025 | руб. | -431 485,56 |
| Задолженность населения | руб. | 223 712,34 |
| Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме -сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытьё окон (при наличии). - содержание мусоропровода (при наличии) | руб. | 97 919,49 |
| Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов)- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ | руб. | 52 179,92 |
| Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний Электрооборудование: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета | руб. | 81 950,07 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;- проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. | руб. | 16 429,45 |

| | | |
|--|------|-------------------|
| <p>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения</p> | руб. | 60 197,49 |
| <p>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории</p> | руб. | 71 895,25 |
| <p>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</p> | руб. | 65 717,78 |
| Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения | руб. | 19 715,33 |
| дезинсекция, дератизация | руб. | 10 231,27 |
| ремонт канализации (подвал) | руб. | 8 310,75 |
| ремонт отопления (кв.13 частичная замена аварийного стояка) | руб. | 2 101,60 |
| ремонт ГВС (утепление труб) | руб. | 19 925,75 |
| внешнее благоустройство (покраска забора,завоз песка в песочницу) | руб. | 9 651,44 |
| поверка и замена приборов учета | руб. | 212 674,28 |
| чистка подвала | руб. | 19 743,01 |
| услуги экскаватора погрузчика (чистка снега) | руб. | 7 100,00 |
| покос | руб. | 7 100,00 |
| ИТОГО: | | 762 842,88 |