



<b>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории</b>	руб.	63 937,46
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b> прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	58 443,75
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	17 533,13
услуги дезинсекции, дератизации	руб.	9 492,81
ремонт отопления (4п.восстановление подъездного цо; кв.69 аварийный участок цо)	руб.	7 625,73
внешнее благоустройство (покраска забора)	руб.	2 659,94
ремонт подвала (чистка, закрытие подвальных окон)	руб.	16 012,52
внутренне благоустройство (1п.установка почтовых ящиков, 3п.установка поручня перил)	руб.	12 386,10
ремонт чердака (закрытие слуховых окон)	руб.	1 013,89
ремонт электроснабжения (замена кабеля и установка автомата в щитовой)	руб.	7 161,83
услуги экскаватора погрузчика (чистка снега)	руб.	14 200,00
покос	руб.	9 088,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>494 065,45</b>