

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей д.66, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Нижний Тагил

«08» февраля 2018 г.

Место проведения: г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей д.66

Форма проведения общего собрания – очно -заочная.

Очная часть собрания состоялась «6» февраля 2018 года в 18 ч.00 мин по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей д. 66

Заочная часть собрания состоялась в период с «6» февраля 2018 г. с 18 ч. 00 мин. по «7» февраля 2018 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «7» февраля 2018г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «8» февраля 2018 г., г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей д.66

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Родина Ирина Николаевна, кв. 57, свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 579934 от 03.09.2012 г.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «8» февраля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов д.35, офис 417

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. **Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей д. 66**, собственники владеют **2583,3** кв.м, а именно **2583,3** кв.м. жилых помещений и **0** нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. **Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей д.66**, приняло участие **40** собственников и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **1348,8** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,21** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК «РаЙкомхоз-НТ»
5. Выбор управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)
8. Определение места хранения протокола с приложением (адрес: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417)
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников
10. Выбор совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: *Родину Ирину Николаевну по выбору председателя общего собрания собственников помещений.*

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений.

Родина Ирина Николаевна, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 57;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,8	52,21	0	0	0	0

Решили: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений.

Родина Ирина Николаевна, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 57;

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Родину Ирину Николаевну по выбору секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений.

Белова Ольга Владимировна, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 51;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,8	52,21	0	0	0	0

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений.

Белова Ольга Владимировна, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 51;

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Родину Ирину Николаевну по утверждению состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

1. Еськин Максим Владимирович, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 53;

2. Трошин Олег Александрович, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 8;

3. Словцова Валентина Федоровна пр. Вагоностроителей д.66 кв. 32;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,8	52,21	0	0	0	0

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе трех человек

1. Еськин Максим Владимирович, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 53;

2. Трошин Олег Александрович, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 8;

3. Словцова Валентина Федоровна пр. Вагоностроителей д.66 кв. 32;

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

Слушали Родину Ирину Николаевну о расторжении договора управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,8	52,21	0	0	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Слушали: *Родину Ирину Николаевна о выборе управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)*

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,8	52,21	0	0	0	0

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
Слушали: *Родину Ирину Николаевну о утверждении проекта договора управления многоквартирным домом*

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,8	52,21	0	0	0	0

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

7. По седьмому вопросу: Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Слушали: *Родину Ирину Николаевну, заключить договор управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)*

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,8	52,21	0	0	0	0

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола с приложением (адрес: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417)

Слушали: *Родину Ирину Николаевну о выборе места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,8	52,21	0	0	0	0

Решили: определить в качестве места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417

9. По девятому вопросу: Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников

Слушали *Родину Ирину Николаевну определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в доме путем размещения на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.*

Предложено: Уведомлять о проведении общих собраний собственников помещений в доме путем размещения на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,8	52,21	0	0	0	0

Решили: Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в доме размещать на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

10. По десятому вопросу: Выбор совета дома.

Слушали: *Родину Ирину Николаевну по выбору совета дома*

1. Родина Ирина Николаевна, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 57 ;

2. Белова Ольга Владимировна, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 51 ;

3. Трошин Олег Александрович, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 8 ;

4. Еськин Максим Владимирович, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 53 ;

5. Словцова Валентина Федоровна пр. Вагоностроителей д.66 кв. 32 ;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1348,8	52,21	0	0	0	0

Решили: Выбрать совет дома

1. Родина Ирина Николаевна, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 57 ;
2. Белова Ольга Владимировна, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 51 ;
3. Трошин Олег Александрович, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 8 ;
4. Еськин Максим Владимирович, пр. Вагоностроителей д.66 кв. 53 ;
5. Словцова Валентина Федоровна пр. Вагоностроителей д.66 кв. 32 ;

Приложение:

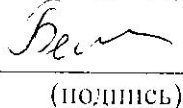
- 1) Проект договора управления – на 7 листах, в 1 экз
- 2) Реестр собственников, заключивших договор управления многоквартирным домом от 09.02.2018 г. на 3 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) уведомления собственников собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л., в 1 экз.
- 8) Фото размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Родина И.И.) 08.02.2018
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Белова О.В.) 08.02.2018
(дата)

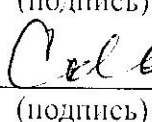
Члены счетной комиссии:


(подпись)

(Еськин М.В.) 08.02.2018
(дата)


(подпись)

(Трошин О.А.) 08.02.2018
(дата)


(подпись)

(Словцова В.Ф.) 08.02.2018
(дата)