

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

пр. Вагоностроителей д. 66

Дата ввода в эксплуатацию	1 972	Материал стен	панельные
		Материал кровли	мягкая (наплавляемая)
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Количество квартир	60		
Площадь по паспорту, кв.м.	2 926,0		
в т.ч. население, кв.м.	2 582,8	Общедомовые приборы учета	Отопление: установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0,0		ГВС: установлен
			ХВС: Нет

Начислено за период с 01.04.2019 по 31.12.2019

Номенклатура	Сумма
Всего	
содержание, текущий ремонт	329 773,08
Уборка лестничных клеток	24 175,86
Содержание ОДПУ	7 620,08

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.04.2019 по 31.12.2019

Дата	Операция	Приход	Расход
		-260221,37	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		10847,07
	Услуги по договору управления УК		32977,31
	Аварийное обслуживание		18596,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета		7620,08
	Услуги по дератизации и дезинсекции		2310,53
	Содержание жилфонда		190285,95
	Услуги спецтехники		1162,20
	Покос травы на придомовой территории		1446,37
	Восстановление освещения (3 п.-1,5 эт; 1 п.-тамбур.улица; 4 п.-1,2,4,5, эт.)		8561,00
	Ревизия теплоузла		551,00
	Покраска детской площадки,		809,00
	Ремонт кровли кв.59		8333,00
	Герметизация межпанельных швов кв. 57 (38 пог.м.)		18620,00
	оплачено Уборка лестничных клеток	25384,65	
	Оплачено населением за содержание ОДПУ	8001,08	
	Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	333070,81	
	Всего за период	106235,17	302119,67
	Остаток на 31.12.2019	-195884,50	
	Задолженность населения за весь период обслуживания		196 270, 91

Капитальный ремонт

Способ формирования: <i>специальный счет</i>	
Начислено	1397978,628
Оплачено	1219093,29
Израсходовано в 2019 году:	
Аванс на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	80031,9
Задолженность населения	178885,338
Остаток на 31.12.2019	1139061,39