

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 год
ООО “УК “Тагил-Сити”**

г. Нижний Тагил пр. Вагонстроителей д. 66

Наименование вида работы (услуги)	ед.изм.	информация
Общая информация		
Остаток на 31.12.2022	руб.	-443 925,66
Начислено с 01.01.2023 по 31.12.2023:		
содержание и текущий ремонт	руб.	390 054,96
уборка лестничных клеток	руб.	27 275,46
содержание ОДПУ	руб.	11 566,02
Израсходовано с 01.01.2023 по 31.12.2023	руб.	403 484,31
Оплачено населением с 01.01.2023 по 31.12.2023		
содержание и текущий ремонт	руб.	396 053,24
уборка лестничных клеток	руб.	27 694,90
содержание ОДПУ	руб.	11 743,88
Остаток на 31.12.2023	руб.	-411 917,95
Задолженность населения	руб.	146 041,21
Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме -сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытьё окон (при наличии). - содержание мусоропровода (при наличии)	руб.	63 905,57
Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов) - проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ	руб.	34 054,38
Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний Электрооборудование: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета	руб.	53 483,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления; - проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	руб.	8 577,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	руб.	39 286,91

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	46 921,27
<p>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</p> <p>прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</p> <p>подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;</p> <p>организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</p> <p>организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы;</p> <p>взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</p> <p>предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</p>	руб.	42 889,64
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	12 866,89
ремонт вентиляции (кв 16 кухня прочистка вентиляции)	руб.	3 152,50
ремонт канализации (фановые стояки, кв.17-20)	руб.	7 454,40
ремонт отопления (3п. замена крана розлива подъездного отопления)	руб.	1 239,43
внешнее благоустройство (покраска дет.площадки)	руб.	2 777,52
замена замков (3п.)	руб.	1 066,43
ремонт подвала (закрытие подвальных окон)	руб.	1 572,29
ремонт мест общего пользования (4п. уст.подъездных табличек)	руб.	556,78
ремонт электроснабжения (4п. 3эт. замена датчика движения)	руб.	1 534,46
ремонт ОДПУ (калибровка, замена платы)	руб.	46 335,98
услуги дератизации, дезинсекции	руб.	5 243,04
вывоз автошин (8шт)	руб.	1 036,60
покос	руб.	8 228,90
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	21 300,00
ИТОГО:		403 484,31