

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Сибирская д.83, проводимого
в форме заочного голосования

город Нижний Тагил

28» января 2018г.

Место проведения: г. Нижний Тагил, ул. Сибирская д.83

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» августа 2017 года в 18 ч.00 мин по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Сибирская д. 83

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» января 2018 г. с 18 ч. 00 мин. по 27» января 2018 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» января 2018г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» января 2017г., г. Нижний Тагил, ул. Сибирская д.83

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Володина Любовь Федоровна, кв. 59, свидетельство о государственной регистрации права № 66-66/002-66/002/304/2015-386/3 от 21.09.2015 г.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «28» января 2018 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов д.35, офис 417

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Тагил, ул. Сибирская д.83, собственники владеют 2584,4 кв.м, а именно 2584,4 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Тагил, ул. Сибирская д.83, приняло участие 46 собственников и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1398,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»
5. Выбор управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)
8. Определение места хранения протокола с приложением (адрес: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417)
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников
10. Выбор совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Володину Любовь Федоровну по выбору председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений.

Мешавкина Марина Викторовна, ул. Сибирская д.83 кв. 56

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,985	99,03	13,525	0,97	0	0

Решили: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений.

Мешавкина Марина Викторовна, ул. Сибирская д.83 кв. 56

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Володину Любовь Федоровну по выбору секретаря общего собрания собственников помещений.*

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений.

Жуйкова Ирина Михайловна, ул. Сибирская д.83 кв. 57;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,985	99,03	13,525	0,97	0	0

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений.

Жуйкова Ирина Михайловна, ул. Сибирская д.83 кв. 57;

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Володину Любовь Федоровну по утверждению состава счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

1. Орлова Марина Васильевна, ул. Сибирская д.83 кв. 47;

2. Панкова Ирина Анатольевна, ул. Сибирская д.83 кв. 35;

3. Володина Любовь Федоровна ул. Сибирская д.83 кв.59;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,985	99,03	13,525	0,97	0	0

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе трех человек

1. Орлова Марина Васильевна, ул. Сибирская д.83 кв. 47;

2. Панкова Ирина Анатольевна, ул. Сибирская д.83 кв. 35;

3. Володина Любовь Федоровна ул. Сибирская д.83 кв.59;

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

Слушали *Володину Любовь Федоровну о расторжении договора управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»*

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1384,985	99,03	13,525	0,97	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Слушали: *Володину Любовь Федоровну о выборе управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)*

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,985	99,03	13,525	0,97	0	0

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

Слушали: *Володину Любовь Федоровну о утверждении проекта договора управления многоквартирным домом*

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,985	99,03	13,525	0,97	0	0

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

7. По седьмому вопросу: Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Слушали: *Володину Любовь Федоровну, заключить договор управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)*

Предложено: Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,985	99,03	13,525	0,97	0	0

Решили: Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола с приложением (адрес: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417)

Слушали: *Володину Любовь Федоровну о выборе места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,985	99,03	13,525	0,97	0	0

Решили: определить в качестве места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417

9. По девятому вопросу: Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников

Слушали *Володину Любовь Федоровну определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в доме путем размещения на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.*

Предложено: Уведомлять о проведении общих собраний собственников помещений в доме путем размещения на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,985	99,03	13,525	0,97	0	0

Решили: Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в доме размещать на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

10. По десятому вопросу: Выбор совета дома.

Слушали: *Володину Любовь Федоровну по выбору совета дома*

1. Орлова Марина Васильевна, ул. Сибирская д.83 кв. 47 ;
(Ф.И.О., адрес)
2. Панкова Ирина Анатольевна, ул. Сибирская д.83 кв. 35 ;
(Ф.И.О., адрес)
3. Володина Любовь Федоровна ул. Сибирская д.83 кв.59 ;
(Ф.И.О., адрес)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,985	99,03	13,525	0,97	0	0

Решили: Выбрать совет дома

1. Орлова Марина Васильевна, ул. Сибирская д.83 кв. 47 ;
(Ф.И.О., адрес)
2. Панкова Ирина Анатольевна, ул. Сибирская д.83 кв. 35;
(Ф.И.О., адрес)
3. Володина Любовь Федоровна ул. Сибирская д.83 кв.59 ;
(Ф.И.О., адрес)

Приложение:

- 1) Проект договора управления – на 7 листах, в 1 экз
- 2) Реестр собственников, заключивших договор управления многоквартирным домом от 29.01.2018 г. на 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) уведомления собственников собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.
- 8) Фото размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Мешавкина М.В.) 28.01.2018

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Жукова И.М.) 28.01.2018

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Журав М.К.) 28.01.2018

(дата)

(подпись)

(Панкова И.И.) 28.01.2018

(дата)

(подпись)

(Володина Л.Ф.) 28.01.18.

(дата)