

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул. Сибирская д. 83

Дата ввода в эксплуатацию	1 973	Материал стен	панельные
		Материал кровли	мягкая (наплавляемая)
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Количество квартир	60		
Площадь по паспорту, кв.м.	2 857,0		
в т.ч. население, кв.м.	2 584,3	Общедомовые приборы учета	Отопление: установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0,0		ГВС: установлен
			ХВС: Нет

Начислено за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Номенклатура	Сумма
Всего	
содержание, текущий ремонт	329 964,24
Уборка лестничных клеток	24 189,42
Содержание ОДПУ	7 623,99

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Дата	Операция	Приход	Расход
Остаток на 01.04.2018		-440816,83	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		10853,33
	Услуги по договору управления УК		32996,42
	Аварийное обслуживание		18606,96
	Обслуживание общедомовых приборов учета		7623,99
	Услуги по дератизации и дезинсекции		2380,32
	Содержание жилфонда		190327,35
	Услуги спецтехники		1162,20
	Покос травы на придомовой территории		1447,21
	Замена подъездного отопления (1-й пд.),		39562,00
	Восстановление освещения (1,2,3,4-й п.-улица, 4 п.-улица,5,3 эт; 2 п. 2,5 эт;1,2,3,4 п.)		8882,00
	Замена и покраска перилл 2,3,4 пд.		5352,00
	Завоз песка		493,00
	Восстановление запирающих устройств на дверях подвальных помещений (4-й пд. Подвал, 3-й пд. Подвал)		2388,00
	Замена оконной рамы с остеклением 4 п. 1 эт.		2058,00
	Ремонт кровли кв.59		4719,00
	Ремонт остекления (3 пд. 4-й эт., 4 пд. 1/2-й эт.)		3041,00
	Запенивание трещин и отверстий вокруг труб в подвале		1110,00
	Ремонт канализации 4 п.		265,00
	Ремонт теплоузла		5163,00
	Ремонт канализации 1 пд.-подвал		2498,00
	Ремонт стояка п/сушителя кв.50		359,00
	Замена стояка ХВС кв.29, 12		2343,00
	Замена врезки ХВС 1 п.		6185,00
	Установка почтовых ящиков 1,2,3,4-й п.		22041,00
	Покраска детской площадки		2516,00
	Покраска теплоузла		985,00
	Ремонт межпанельных швов кв.11		13230,00
	оплачено Уборка лестничных клеток	25398,89	
	оплачено населением за содержание ОДПУ	8005,19	
	оплачено населением за содержание , текущий ремонт	346462,45	
Всего за период		-60950,30	388587,79
Остаток на 31.12.2019		-449538,09	
Задолженность населения за весь период обслуживания		159 806,77	