

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 год  
ООО “УК “Тагил-Сити”**

**г. Нижний Тагил ул. Сибирская д. 83**

Наименование вида работы (услуги)	ед.изм.	информация
<b>Общая информация</b>		
<b>Остаток на 31.12.2022</b>	руб.	<b>-843 620,58</b>
<b>Начислено с 01.01.2023 по 31.12.2023:</b>		
<b>содержание и текущий ремонт</b>		
уборка лестничных клеток		руб. 390 281,28
содержание ОДПУ		руб. 27 291,24
содержание ОДПУ		руб. 11 572,56
<b>Израсходовано с 01.01.2023 по 31.12.2023</b>	руб.	<b>600 058,35</b>
<b>Оплачено населением с 01.01.2023 по 31.12.2023</b>		
<b>содержание и текущий ремонт</b>		
уборка лестничных клеток		руб. 365 960,77
содержание ОДПУ		руб. 25 590,58
содержание ОДПУ		руб. 10 851,41
<b>Остаток на 31.12.2023</b>	руб.	<b>-1 041 276,17</b>
<b>Задолженность населения</b>	руб.	<b>216 398,88</b>
<b>Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> -сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытье окон (при наличии). - содержание мусоропровода (при наличии)	руб.	63 942,62
<b>Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов)-</b> проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ	руб.	34 074,12
<b>Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества:</b> постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний <b>Электрооборудование:</b> проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета	руб.	53 514,39
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;-</b> проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	руб.	8 582,90
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме-</b> постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	руб.	39 309,69

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	46 948,47
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b> прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	42 914,51
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	12 874,35
ремонт замков (подвал)	руб.	89,91
Ремонт электроснабжения (замена светильников кв.59 на этаже, кв.20, 2п. 2эт.)	руб.	1 911,02
ремонт отопления (сбросники, кв.53-50 ремонт стояка ЦО в подвале)	руб.	5 498,16
Внешнее благоустройство (покраска детской площадки)	руб.	2 272,53
Ремонт мест общего пользования (изготовление и монтаж пристенных поручней- 4 шт)	руб.	52 200,00
Ремонт мест общего пользования (замена почтового замка, установка оконной ручки 1,2п 2,3 этажи)	руб.	1 207,13
ремонт кровли (кв.41. Тек. ремонт швов кровли)	руб.	1 438,56
ремонт подвала (закрытие подвальных окон)	руб.	1 531,03
ремонт ОДПУ (ремонт приборов учета)	руб.	7 200,00
услуги дератизации, дезинсекции	руб.	1 686,96
покос	руб.	7 171,00
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	21 300,00
ремонт 2,3 подъездов	руб.	194 391,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>600 058,35</b>