

# Отчет о выполнении договора управления за 2022 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул. Алтайская д. 31

Дата ввода в эксплуатацию		Материал стен	панельные
		Материал кровли	из рулонных материалов
Этажность	9		
Количество подъездов	8		
Количество квартир	288		
Площадь по паспорту, кв.м.	17 598,0		
в т.ч. население, кв.м.	15 856,8	Общедомовые приборы учета	Отопление: <b>Установлен</b>
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0,0		ГВС: <b>Установлен</b>
			ХВС: <b>нет</b>

**Начислено за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Номенклатура	Сумма
содержание, текущий ремонт	2 255 092,98
Уборка лестничных клеток	147 489,54
Содержание мусоропроводов	115 134,90
Содержание ОДПУ	27 756,84

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022			
	Операция	Приход	Расход
	<b>Остаток на 31.12.2021</b>	<b>-1075068,11</b>	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		76364,23
	Услуги по договору управления УК		225509,30
	Аварийное обслуживание		171253,44
	Обслуживание общедомовых приборов учета		27756,84
	Услуги по дератизации и дезинсекции		34763,30
	Содержание жилфонда		1218164,36
	Содержание мусоропровода		115134,90
	Услуги спецтехники		19049,11
	Покос травы на придомовой территории		25500,31
	Замена замков: мусорные камеры-3 шт; 3-й п. чердак; подвал; 4-й п. щитовая;		4478,54
	Замена доводчика 1-й п.; 7-й п.; Приварить петли на подъездной двери		5539,99
	Покраска бордюров и деревьев		8778,87
	Покраска урн, скамеек, ремонт детской площадки		7057,9
	Ремонт перилл 1-й п.		965,33
	Ремонт кровли 3-й пд.		9477,26
	Установка дорожных знаков 1,2-й пд.		12131,52
	Заделка отверстий и примыканий монтажной пеной 1-й п.		7924,3
	Изготовление и монтаж поручней 1,5-й п.		18542,75
	Демонтаж приборов учета		8361,96
	Ремонт подъездного отопления 8-й пд.		999,66
	Устранение течи на стояке ХВС кв.66		1551,67
	Замена стояка ХВС кв.277		6846,32
	Ремонт стояка ГВС кв.72,78		3130,91
	Подвал, ремонт разводки отопления		4264,86
	Восстановление освещения		19997,33
	Завоз песка в песочницу		3460,5
	Уборка подвала		7740,99
	Ремонт подъездов (1,2,7-й п.)		529719,00
	Оплачено Уборка лестничных клеток	138797,32	
	Оплачено содержание мусоропроводов	108349,49	
	Оплачено населением за содержание ОДПУ	26121,01	
	Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	2122190,26	
	<b>Всего за период</b>	<b>1320389,97</b>	<b>2574465,45</b>
	<b>Остаток на 31.12.2022</b>	<b>-1254075,48</b>	
	<b>Задолженность населения за весь период обслуживания</b>		<b>2 364 925,09</b>