

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул. Алтайская д. 31

Дата ввода в эксплуатацию

Материал стен **панельные**

Материал кровли **из рулонных материалов**

Этажность **9**
 Количество подъездов **8**
 Количество квартир **288**
 Площадь по паспорту, кв.м. **17 598,0**

в т.ч. население, кв.м. **15 856,8**
 в т.ч. ЮЛ, кв.м. **0,0**

Общедомовые приборы учета

Отопление: **Установлен**
 ГВС: **Установлен**
 ХВС: **нет**

Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Номенклатура	Сумма
содержание, текущий ремонт	2 170 388,40
Уборка лестничных клеток	129 404,46
Содержание мусоропроводов	110 375,40
Содержание ОДПУ	27 640,22

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021			
	Операция	Приход	Расход
Остаток на 31.12.2020		-992341,06	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		73134,25
	Услуги по договору управления УК		217038,84
	Аварийное обслуживание		152225,28
	Обслуживание общедомовых приборов учета		27640,22
	Услуги по дератизации и дезинсекции		44500,53
	Содержание жилфонда		1161777,43
	Содержание мусоропровода		110375,40
	Услуги спецтехники		12406,66
	Покос травы на придомовой территории		11985,27
	Замена доводчика 4-й пд., Замена замков: мус. Камеры, подвал. чердак		7483
	Ремонт детской площадки, покраска игрового оборудования бордюров		10216
	Установка почтовых ящиков 2-й пд.		12950
	Закрытие подвальных окон		796
	Ремонт мусоропровода		3664
	Ремонт вентиляции 7-й п. чердак		854
	Ремонт клапана мусоропровода 3-й пд. м/у 5-6 эт, замена клапана 3-й пд. м/у 3-4 эт.		6447
	Ремонт перилл		3867
	Ремонт подвальных решеток		3986
	Благоустройство		20025
	Ремонт отопления кв.1, 40		5551
	Замена аварийных стояков ХВС кв.192, 134,138, 16,20		11421
	Замена канализационного стояка кв. 161,165		3493
	Восстановление освещения		27872
	Реконструкция узла коммерческого учета тепловой энергии и монтаж приборов потребления горячей воды.		512340
	Оплачено Уборка лестничных клеток	125238,21	
	Оплачено содержание мусоропроводов	106821,80	
	Оплачено населением за содержание ОДПУ	26750,33	
	Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	2100511,50	
Всего за период		1366980,78	2442048,89
Остаток на 31.12.2021		-1075068,11	
Задолженность населения за весь период обслуживания		2262766	