

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул. Алтайская д. 31

Дата ввода в эксплуатацию		Материал стен	панельные
		Материал кровли	из рулонных материалов
Этажность	9		
Количество подъездов	8		
Количество квартир	288		
Площадь по паспорту, кв.м.	17 598,0		
в т.ч. население, кв.м.	15 856,8	Общедомовые приборы учета	Отопление: Установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0,0		ГВС: нет
			ХВС: нет

Начислено за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Номенклатура	Сумма
содержание, текущий ремонт	2 099 023,14
Уборка лестничных клеток	125 597,40
Содержание мусоропроводов	110 375,04
Содержание ОДПУ	41 119,51

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020		
Операция	Приход	Расход
Остаток на 31.12.2019	-1100015,25	
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		71283,45
Услуги по договору управления УК		209902,31
Аварийное обслуживание		152225,28
Обслуживание общедомовых приборов учета		41119,51
Услуги по дератизации и дезинсекции		16455,60
Содержание жилфонда		1145046,95
Содержание мусоропровода		110375,04
Услуги спецтехники		17729,85
Покос травы на придомовой территории		9276,23
Восстановление освещения		23683
Герметизация межпанельных швов кв.182,270		24925
Восстановление запирающих устройств на дверях чердачных и подвальных помещений, мусорокамер		2094
Покраска забора, нумерация этажей		23135
Ремонт остекления в предмашинном отделении 5-й пд.		378
Замена поручня.6п.9-й э.		882
Замена почтовых ящиков 1-й п.		13846
Завоз песка		7446
Ремонт кровли кв.33,213		14560
Ремонт дверей		6530
Ремонт мусоропровода		3643
Установка кранов водоразборных		7418
Ремонт стояка ХВС через перекрытие кв.181-185		6074
Частичный ремонт и замена аварийных участков стояков отопления кв.140, 200, 189, 154		11049
Ремонт аварийных участков розлива ГВС по подвалу 5,6 п., кв.70		2749
Ремонт канализации 7-8 п.		3204
Ремонт фанового стояка		5919
Ремонт ливневой канализации 6-й п.		8738
Замена закольцовки кв.108		9045
Замена подъездного отопления		50538
Ремонт стояка ХВС кв. 170		3227
Оплачено Уборка лестничных клеток	111540,07	
Оплачено содержание мусоропроводов	98021,45	
Оплачено населением за содержание ОДПУ	36517,26	
Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	1864092,64	
Всего за период	1010156,17	2002497,23
Остаток на 31.12.2020	-992341,06	
Задолженность населения за весь период обслуживания		2 569 785,78