

**Отчет о выполнении договора управления за 2019 год.**

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул. Алтайская д. 31

Дата ввода в эксплуатацию

Материал стен **панельные**  
Материал кровли **из рулонных материалов**

Этажность **9**  
Количество подъездов **8**  
Количество квартир **288**  
Площадь по паспорту, кв.м. **17 598,0**  
в т.ч. население, кв.м. **15 856,8**  
в т.ч. ЮЛ, кв.м. **0,0**

Щетодомовые приборы учета  
Отопление: **Установлен**  
ГВС: **нет**  
ХВС: **нет**

**Начислено за период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Номенклатура	Сумма
<b>Всего</b>	
содержание, текущий ремонт	2 009 812,13
Уборка лестничных клеток	123 695,25
Содержание мусоропроводов	108 470,85
Содержание ОДПУ	43 970,79

**Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Дата	Операция	Приход	Расход
	<b>Остаток на 31.12.2018</b>	<b>-1271372,96</b>	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		68578,47
	Услуги по договору управления УК		200981,21
	Аварийное обслуживание		152225,28
	Обслуживание общедомовых приборов учета		43970,79
	Услуги по дератизации и дезинсекции		12032,68
	Содержание жилфонда		1096746,10
	Содержание мусоропровода		108470,85
	Услуги спецтехники		4607,20
	Покос травы на придомовой территории		8879,81
	Восстановление освещения (1 п. тамбур; 1 эт.; предмашинное отделение 1-8 пд.; холлы кв.137,149,150,134,260,5 пд. 6 эт., кв. 249,237,149-145,1-й п.8-й эт.; 5-й п.1-й эт.4 п.5 эт.кв.16-холл; 4 п.-улица)		24167,00
	Замена стояка ГВС кв.47		4975,00
	Замена стояка п/сушитель кв.94		3368,00
	Ремонт фанового стояка кв. 144		1299,00
	Ремонт отопления в кв. 88		3556,00
	Ремонт разводки отпления 5/6 пд.		5204,00
	Восстановление запирающих устройств на дверях подвальных и чердачных помещений		11357,00
	Ремонт тамбурной двери 1-й пд.		1030,00
	Ремонт остекления (1 пд. 7,8,9-й эт., 1 пд. 4-й эт., 4 п. машинное отделение)		7083,00
	Ремонт входной двери		983,00
	Замена клапанов мусоропровода и устройство урн у подъездов		62718,00
	Ремонт 8 подъезда		133348,00
	Ремонт ствола мусоропровода 3 пд. 5 эт.		485,00
	Замена врезки отопления 6 пд.-подвал		331,00
	Замена крана 8п. 6 эт.		419,00
	Замена перилл 7,8 пд		1838,00
	Замена стояка ГВС кв.94,98		2132,00
	Замена стояка ХВС кв.75+ подвал		3815,00
	Ремонт стояка отопления в кв.181, 149, 106		15342,00
	Навеска замка 5-й пд.1 эт.		956,00
	Монтаж отопления в мусорокамере		4528,00
	Утепление мусорокамеры		2933,00
	Прочистка вент.каналов кв.5, 17, 20, 28, 56, 70 (2),100 (2), 108(2), 126(2), 140		35000,00
	Герметизация межпанельных швов, кв. 33,152,183,202,213,249		81170,00
	Частичная замена розлива ХВС 8-й пд.		3099,00
	Замена врезок ХГВС 4,5 п.		4864,00
	Замена подводки к радиатору кв.213		1874,00
	Замена стояка ХВС кв.131		3459,00
	Замена трубы ГВС по подвалу		1474,00
	Установка сбросных кранов на стояке отопления в подвале (кв.181)		1868,00
	Установка хомута на стояке ГВС кв.266		128,00
	Завоз земли		6620,00
	Покраска забора		1478,00
	Укрепление двери 5 п.		1345,00
	Заделка ниш плоским шифером 1 п.		3135,00
	Ремонт пола		664,00
	Ремонт перильного ограждения лестничной клетки 6 п. 8/9 эт.		1335,00
	Ремонт ливневой канализации 1 п. 1 эт.		3717,00
	Изготовление и установка люков выхода на кровлю 4,5 п.		3877,00
	Устройство ограждения полисадников (4,5п.)		13143,00
	Установка подъездных табличек 1,2,3,4,5,6,7,8 п.		4841,00
	Ремонт входной двери 5 п.		1345,00
	Установка урны на спортивной площадке		2110,00
	Изготовление и установка песочницы		3689,00
	Оплачено Уборка лестничных клеток	129880,01	
	Оплачено содержание мусоропроводов	113894,39	
	Оплачено населением за содержание ОДПУ	46169,33	
	Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	2050008,37	
	<b>Всего за период</b>	<b>1068579,14</b>	<b>2168594,39</b>
	<b>Остаток на 31.12.2018</b>	<b>-1100015,25</b>	
	<b>Задолженность населения за весь период обслуживания</b>		<b>1 724 925,27</b>

**Капитальный ремонт**

Способ формирования: <i>специальный счет</i>	
Начислено	8599032,40
Оплачено	5855344,20
<b>Израсходовано в 2019 году:</b>	<b>5855344,20</b>
Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ (1,2,3,6,7,8 подъезды)	790434,00
Аванс на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	269382,30
Аванс на капитальный ремонт системы электроснабжения	629541,30
Аванс на частичную замену стояков отопления кв. 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177	32558,40
Задолженность населения	2743688,20
<b>Остаток на 31.12.2019</b>	<b>4133428,20</b>