

**Отчет о выполнении договора управления за 2025 год
ООО “УК “Тагил-Сити”**

г. Нижний Тагил ул. Алтайская д. 31

Наименование вида работы (услуги)	ед.изм.	информация
Общая информация		
Остаток на 31.12.2024	руб.	-528 934,98
Начислено с 01.01.2025 по 31.12.2025:		
содержание и текущий ремонт	руб.	3 035 348,82
уборка лестничных клеток	руб.	182 975,78
содержание ОДПУ	руб.	81 453,88
содержание мусоропровода	руб.	140 824,04
Израсходовано с 01.01.2025 по 31.12.2025	руб.	3 556 139,72
Оплачено населением с 01.01.2025 по 31.12.2025		
содержание и текущий ремонт	руб.	3 040 297,71
уборка лестничных клеток	руб.	183 274,11
содержание ОДПУ	руб.	81 586,68
содержание мусоропровода	руб.	141 053,64
Остаток на 31.12.2025	руб.	-638 862,56
Задолженность населения	руб.	1 962 542,95
Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытьё окон (при наличии). - содержание мусоропровода (при наличии)	руб.	512 649,78
Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов)- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ	руб.	273 183,84
Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний. Электрооборудование: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета	руб.	429 043,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;- проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	руб.	86 015,06

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	руб.	315 159,19
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	376 401,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	344 060,25
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	98 993,35
внешнее благоустройство (заделка отверстия на входе в п.7 от грызунов; покраска бордюров;покраска песочницы; ремонт ограждения палисадника;покраска бордюров; завоз песка в песочницу)	руб.	21980,5974
ремонт ХВС (кв.60,64,279; кв.262-278; кв.253;кв.268,272 замена аварийного участка стояка хвс и канализации)	руб.	23213,9628
ремонт дверей (установка ограничителя на входной двери 1п.; сварочные работы на двери щитовой 4п.; сварочные работы на двери подвал бп.)	руб.	1471,7601
дезинсекция, дератизация	руб.	34085,893
ремонт межпанельных швов (кв.57,93,198,212 97п.м.)	руб.	163736,144
ремонт канализации (замена аварийного участка кв.253,272; кв.60,64)	руб.	28785,519
ремонт отопления (замена аварийного участка стояка кв.86,254,240,160,164,168,172; кв.203,207)	руб.	29032,4052
ремонт ГВС (замена аварийного участка кв.272,61,65)	руб.	2582,9145
ремонт электроснабжения (замена светильников 4п.2,7эт.;1п.тамбур;кв.18холл, 3п.тамбур; бп. восстановление освещения 7,8,9 эт.; кв.11 замена провода в холле; замена детекторов движения бп.2эт, кв.18холл;)	руб.	12140,7471
ремонт кровли балконных козырьков	руб.	516846
ремонт мусоропровода (ремонт стволов мусоропровода;ремонт мусорных контейнеров)	руб.	4884,2109
ремонт ОДПУ (поверка и замена приборов учета)	руб.	70891,056
ремонт входных групп	руб.	118723,36
кронирование деревьев (распил, вывоз)	руб.	14839
ямочный ремонт	руб.	9890,1
покос	руб.	35579,52
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега 7ч)	руб.	31950
ИТОГО:		3 556 139,72