

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	334 571,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	305 824,26
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	87 750,91
ремонт ХВС (кв.38,42,46,50,54 замена стояка; кв.13,17,21,25 замена стояка; кв.30 замена аварийного участка; кв.58,62,66,67 аварийная частичная замена стояка)	руб.	29436,3675
ремонт дверей (замена ручки в подвале п.5, ремонт входной двери бп.)	руб.	660,7053
услуги дезинсекции, дератизации	руб.	52695,2344
ремонт межпанельных швов (кв58,228 46 пог.м.)	руб.	43802,6358
ремонт канализации (кв.146 замена аварийного участка канализации, кв.225 замена канализации на кухне	руб.	2440,1907
ремонт отопления (кв.1 ремонт стояка отопления; кв.154 устранение течи на стояке; кв.204, 208 замена аварийного стояка; кв.30 аварийный ремонт стояка отопления)	руб.	16691,0922
ремонт ГВС (кв.94 ремонт полотенцесушителя; кв.17,21,25 замена стояка; кв.272 замена аварийного участка	руб.	20942,1369
внешнее благоустройство (вскрытие кв.263 ГАЗЭКС, покраска детской площадки, закраска надписей на фасаде, замена поручней)	руб.	9974,2491
ремонт электроснабжения (замена детектора движения 1,5,7,8п. Тамбур; замена светильников п.3,4,7)	руб.	10996,0596
ремонт кровли (чистка кровли; ремонт покрытия над кв 144,33,36; обработка праймером над п.1,4,5,6)	руб.	196496,92
услуги кронирования 1м3 (спил, вывоз веток)	руб.	11015,224
ремонт мусоропровода (п.3 эт 1-2, 5)	руб.	3242,8872
ремонт ОДПУ (подключение к программному комплексу ЛЭРС ОДПУ; поверка приборов учета)	руб.	131405,364
покос	руб.	31075,28
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега 14,5ч)	руб.	51475
ИТОГО:		2 776 952,83