

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 год
ООО «УК «Тагил-Сити»**

г. Нижний Тагил ул. Алтайская д. 31

Наименование вида работы (услуги)	ед.изм.	информация
Общая информация		
Остаток на 31.12.2022	руб.	-1 254 075,48
Начислено с 01.01.2023 по 31.12.2023:		
содержание и текущий ремонт	руб.	2 394 966,66
уборка лестничных клеток	руб.	167 472,30
содержание ОДПУ	руб.	27 248,46
содержание мусоропровода	руб.	124 650,03
Израсходовано с 01.01.2023 по 31.12.2023	руб.	2 217 125,92
Оплачено населением с 01.01.2023 по 31.12.2023		
содержание и текущий ремонт	руб.	2 450 218,02
уборка лестничных клеток	руб.	171 335,85
содержание ОДПУ	руб.	27 877,08
содержание мусоропровода	руб.	127 525,68
Остаток на 31.12.2023	руб.	-694 244,77
Задолженность населения	руб.	2 302 305,91
Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии), - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытье окон (при наличии). - содержание мусоропровода (при наличии)	руб.	404 436,28
Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов) - проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ	руб.	215 518,39
Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний. Электрооборудование: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета	руб.	338 477,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления; - проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	руб.	54 286,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме - постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	руб.	248 633,31

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	296 948,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	271 433,75
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	77 690,62
ремонт ХВС (кв.29-33. замена стояка ХВС)	руб.	926,84
ремонт дверей (2п., 1п.,6п.,3п. замена дверного доводчика)	руб.	14034,58
ремонтливневой канализации (3п.)	руб.	1198,8
ремонт козырьков (1п.)	руб.	3496,57
ремонт отопления(кв.200 замена подводки к радиатору, кв.59-63. замена аварийного стояка ЦО, отмывание приборов учета ЦО)	руб.	1608,02
ремонт ГВС (кв.183 замена аварийного стояка ГВС, кв. 204 замена аварийного стояка ГВС, п.6 ремонт ввода трубы ГВС)	руб.	74402,32
ремонт мест общего пользования (кв 244 замена замка на почтовом ящике, установка почтовых ящиков "Спам", кв.222, 244 замена личинок в почт.ящиках, п.6 эт. 7-8 замена перил)	руб.	5976,75
внешнее благоустройство (покраска урн, столбиков, установка урн)	руб.	27545,56
Изготовление и монтаж пристенных поручней	руб.	36400
замена замков (кв.254 повесить замок на верхн.дверце электр.щитка, 1п. чердак, 4п. щитовая, 6 п. чердак, мусорокамеры 7,8п, п 2. чердак, мусорокамеры 1,2 п.)	руб.	3268,76
ремонт мусоропровода (3п. 1эт. запенить возле мусорного клапана, 5п. 5эт. замена клапана, 7п. 3/4эт., 3п. 4/5эт. ремонт, заделать дыры в мусоропроводе, ремонт мусорных баков в мусорокамерах)	руб.	19794,12
ремонт подвала (уборка мусора, утепление подвала)	руб.	2382,58
ремонт электроснабжения (4п. 1-2эт. восстановление освещения, п.1,п.8 ремонт в эл.щитах, 7 под. замена выключателя, замена светильников: кв.223 холл, 7п. 5эт., кв.228 холл, подвал, п.2 холл, кв.279 холл, п.5 тамбур, п.6 тамбур)	руб.	26213,36
ремонт ОДПУ (замена приборов учета)	руб.	48451,5
услуги дератизации, дезинсекции	руб.	16523,66
вывоз автошин (79шт)	руб.	16827
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	10650
ИТОГО:		2 217 125,92