

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул. Тельмана д. 13

Дата ввода в эксплуата		Материал стен	
		Материал кровли	из рулонных материалов
Этажность	5		
Количество подъездов	6		
Количество квартир			
Площадь по паспорту,			
в т.ч. население, кв.м.	4 568,7	Общедомовые приборы учета	Отопление: установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0,0		ГВС: установлен
			ХВС: нет

Начислено за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Номенклатура	Сумма
содержание, текущий ремонт	643 241,70
Уборка лестничных клеток	42 488,76
Содержание ОДПУ	20 056,77

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Операция	Приход	Расход
Остаток на 31.12.2021	-770131,06	
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		21173,62
Услуги по договору управления УК		64324,17
Аварийное обслуживание		49341,96
Обслуживание общедомовых приборов учета		20056,77
Услуги по дератизации и дезинсекции		5613,56
Содержание жилфонда		352304,64
Услуги спецтехники		5487,20
Покос травы на придомовой территории		7345,50
Покраска деревьев		695,54
Замена личинки в почтовом ящике кв.3; Замена доводчика 3-й п.		3797,31
Ремонт перилл 2,3,4-й пд.		5435,84
Ремонт подвальных решеток, заделка слухового окна		1059,74
Слив воды с натяжного потолка кв.18		2399,94
Замена авар.стояка ГВС кв.45,48		12521,63
Замена аварийного стояка канализации кв.46		3857,86
Замена авар.стояка ХВС кв.30,33		3626,1
Замена аварийного стояка канализации кв.36,39		3198,42
Установка сбросника (отопление) 1-й пд. подвал		925,42
Восстановление освещения		13448,03
Посадка цветов		2212,78
Завоз песка в песочницу		4605,21
Кронирование и обрезка деревьев		13858,47
Ремонт подъездов (2,3-й)		189923,00
Оплачено Уборка лестничных клеток	40230,61	
Оплачено населением за содержание ОДПУ	18990,81	
Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	609055,37	
Всего за период	-101854,27	787212,71
Остаток на 31.12.2022	-889066,98	
Задолженность населения за весь период обслуживания		172 838,49