

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул. Тельмана д. 13

Дата ввода в эксплуа	Материал стен		
	Материал кровли		из рулонных материалов
Этажность	5		
Количество подъездов	6		
Количество квартир			
Площадь по паспорт			
в т.ч. население, кв.м	4 568,7	Общедомовые приборы учета	Отопление: установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0,0		ГВС: установлен
			ХВС: нет

Начислено за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Номенклатура	Сумма
содержание, текущий ремонт	598 758,84
Уборка лестничных клеток	36 184,32
Содержание ОДПУ	23 907,33

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

	Операция	Приход	Расход
Остаток на 31.12.2019		-693266,85	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		19765,51
	Услуги по договору управления УК		59875,88
	Аварийное обслуживание		43859,52
	Обслуживание общедомовых приборов учета		23907,33
	Услуги по дератизации и дезинсекции		4702,94
	Содержание жилфонда		327111,65
	Услуги спецтехники		5107,18
	Покос травы на придомовой территории		2672,69
	Восстановление освещения		3006
	Поверка ОДПУ		30394
	Благоустройство		10251
	Восстановление запирающих устройств на дверях чердачных и подвальных помещений 1-й п. чердак; подвал		1322
	Ремонт кровли кв.79,78,97,18		25814
	Покраска детской площадки		4349
	Завоз песка		3567
	Установка решеток на подъездные окна		3740
	Закрепление почтовых ящиков, ремонт чердачного люка 6-й п.		4858
	Замена крана на перемычке (подвал)		1518
	Замена аварийных участков трубопроводов кв.30		319
	Замена канализационного стояка кв.7		1552
	Ремонт канализации 5-й п.		1709
	Оплачено Уборка лестничных клеток	21693,67	
	Оплачено населением за содержание ОДПУ	32833,90	
	Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	543317,80	
Всего за период		-95421,48	579401,71
Остаток на 31.12.2020		-674823,19	
Задолженность населения за весь период обслуживания		206 830,97	