

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул. Тельмана д. 13

Дата ввода в эксплуатацию		Материал стен Материал кровли	из рулонных материалов
Этажность	5		
Количество подъездов	6		
Количество квартир			
Площадь по паспорту, кв.м.			
в т.ч. население, кв.м.	4 568,7	Общедомовые приборы учета	Отопление: установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0,0		ГВС: установлен ХВС: нет

Начислено за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Номенклатура	Сумма
Всего	
содержание, текущий ремонт	577 588,08
Уборка лестничных клеток	35 635,88
Содержание ОДПУ	13 478,17

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Дата	Операция	Приход	Расход
	Остаток на 31.12.2018	-781027,75	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		18801,06
	Услуги по договору управления УК		57758,81
	Аварийное обслуживание		43859,52
	Обслуживание общедомовых приборов учета		13478,17
	Услуги по дератизации и дезинсекции		5030,44
	Содержание жилфонда		314497,70
	Услуги спецтехники		10132,20
	Покос травы на придомовой территории		2558,47
	Восстановление освещения (3 п. тамбур, 1,2 эт; 1п.1,2,3 эт; 6 п.1,2,3,4,5 эт.)		9774,00
	Замена канализационного стояка кв.97 (аварийно)		1935,00
	Установка крана на стояк полотенцесушителя под кв.16		700,00
	Восстановление запирающих устройств на дверях подвальных и чердачных помещений чердак 6 пд.		3525,00
	Ремонт ограждения стоянки ТБО		430,00
	Замена стояка ХВС кв.32		2594,00
	Замена и ремонт стояков отопления в кв.36,37,39,57,58		16708,00
	Завоз песка		516,00
	Ревизия и ремонт общего щитка 1,2,3,4 п.		2007,00
	Ремонт канализации		820,00
	Замена врезки на отоплении 6 п.		2561,00
	Замена стояка ХВС кв.37		3437,00
	Установка решеток на подъездные окна 1,2,3,4,5,6 п.		23409,00
	Изготовление и монтаж металлических поручней 6 п.		925,00
	Ремонт межпанельных швов кв.64		10290,00
	Оплачено Уборка лестничных клеток	35992,24	
	Оплачено населением за содержание ОДПУ	14152,08	
	Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	583363,96	
	Всего за период	-147519,47	545747,38
	Остаток на 31.12.2019	-693266,85	
Задолженность населения за весь период обслуживания			186 082,99

Капитальный ремонт

Способ формирования: <i>специальный счет</i>		
Начислено		2 470 499
Оплачено		2 296 326,57
Израсходовано в 2019 году:		
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения		503993
Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения		280120
Капитальный ремонт системы водоотведения		206631
Капитальный ремонт отмостки		398931
Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя)		537199
Задолженность населения		174 172,43
Остаток на 31.12.2019		369 452,57