



<b>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома:</b> работы по содержанию придомовой территории	руб.	49 981,13
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b> прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	45 686,60
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	13 099,97
ремонт ХГВС (кв.10,18 частичная замена стояков)	руб.	1 973,09
услуги дезинсекции, дератизации	руб.	4 786,96
ремонт канализации (кв.70 ремонт аварийного стояка; восстановление аварийного участка в подвале)	руб.	18 602,05
внешнее благоустройство (покраска забора и скамеек)	руб.	14 543,24
ремонт электроснабжения (замена детектора кв24 холл; кв.67 монтаж светильника в холле)	руб.	1 947,85
ремонт ОДПУ (подключение к программному комплексу ЛЭРС ОДПУ; поверка и диагностика приборов учета; замена приборов учета)	руб.	50 085,56
ремонт подвала (закрытие подвальных окон)	руб.	802,40
ремонт кровли (чистка кровли)	руб.	10 735,20
покос	руб.	4 757,00
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	17 750,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>449 340,98</b>