

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	руб.	46 927,75
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	56 046,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	51 231,17
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	14 728,72
ремонт двери (приваривание петель на подвальную дверь: замена доводчика на входной двери)	руб.	4 343,18
дезинсекция, дератизация	руб.	1 622,21
ремонт отопления(восстановление розлива)	руб.	14 905,11
ремонт ГВС (утепление труб)	руб.	8 036,79
внешнее благоустройство (покраска детской площадки)	руб.	8 500,86
ремонт электроснабжения (мусорокамера замена светильника)	руб.	3 293,80
ремонт канализации (кв.1бзамена аварийного участка)	руб.	9 220,77
ремонт мусоропровода (ремонт ствола мусоропровода)	руб.	2 068,16
ремонт ОДПУ (ревизия приборов)	руб.	433,48
ремонт подвала (закрытие подвальных окон)	руб.	3 012,82
внешнее благоустройство (ремонт входной группы)	руб.	31 543,56
покос	руб.	5 396,00
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	7 100,00
ИТОГО:		462 116,34