

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

пр. Ленинградский д. 40

Дата ввода в эксплуатацию	1 966	Материал стен	блочный
		Материал кровли	шиферная
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Количество квартир			
Площадь по паспорту, кв.м.	3 964,0		
в т.ч. население, кв.м.	2 620,2	Общедомовые приборы учета	Отопление: установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	1 307,9		ГВС: установлен
			ХВС: установлен

Начислено за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Номенклатура	Сумма
Всего	
содержание, текущий ремонт	506 124,47
Уборка лестничных клеток	24 524,46
Содержание ОДПУ	17 012,32

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Дата	Операция	Приход	Расход
Остаток на 31.12.2018		-72196,84	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		16429,84
	Услуги по договору управления УК		50612,45
	Аварийное обслуживание		38054,40
	Обслуживание общедомовых приборов учета		17012,32
	Услуги по дератизации и дезинсекции		9252,03
	Содержание жилфонда		264462,87
	Услуги спецтехники		3892,20
	Покос травы на придомовой территории		2219,84
	Прочистка вент.каналов кв.21, 24, 28, 32, 38, 39, 43(2), 44, 59		25000,00
	Ремонт 1 подъезда		75153,00
	Поверка ОДПУ ТЭ и ГВС		86311,00
	Восстановление освещения (1п.-2,4 эт.;2п.-4 эт.; 1п.-тамбур;4 п.-1 эт.;1п.-5 эт.;3п.-2 эт.;		10569,00
	Ремонт системы ХВС (Магазин "Меркурий", кв. 11, 41)		9369,00
	Замена стояка ГВС кв.9,13		2308,00
	Подключение радиатора кв. 19		240,00
	Отсыпка щебнем площадки ТБО		4380,00
	Завоз песка		914,00
	Ремонт водосточной трубы		1688,00
	Заделка чердачных окон 2 п.		93,00
	Ремонт стены в тамбуре 1 п.		157,00
	оплачено Уборка лестничных клеток	23298,24	
	Оплачено населением за содержание ОДПУ	17862,94	
	Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	485879,49	
Всего за период		454843,83	618117,95
Остаток на 31.12.2019		-163274,12	
Задолженность населения за весь период обслуживания			447 690,33

Капитальный ремонт

Способ формирования: <i>специальный счет</i>	
Начислено	1921589,71
Оплачено	1848875,45
Израсходовано в 2019 году:	
Ремонт разводки ХВС	120016
Замена розлива системы центрального отопления	228306
Задолженность населения	72714
Остаток на 31.12.2019	1431213,33