



<b>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории</b>	руб.	47 925,60
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b> прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	43 807,68
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	13 142,30
ремонт ХВС ( кв.21-25 аварийный стояк ХВС)	руб.	1 429,14
ремонт отопления (кв.60 ремонт полотенцесушителя)	руб.	867,13
замена замков (п.4 выход на крышу)	руб.	1 344,32
ремонт мест общего пользования (установка подъездных табличек)	руб.	2 502,26
ремонт электроснабжения (закрепить провода в щитке, замена светильника п. 4эт. Тамбур)	руб.	2 870,76
внешнее благоустройство (установка урн)	руб.	23 505,30
ремонт ОДПУ (поверка)	руб.	41 040,00
услуги дератизации, дезинсекции	руб.	3 340,75
вывоз автошин (8шт)	руб.	1 704,00
покос	руб.	5 946,96
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	13 490,00

<b>ИТОГО:</b>	<b>406 490,51</b>
---------------	-------------------