

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский д.103, проводимого
в форме очно- заочного голосования

город Нижний Тагил

«4» декабря 2016г.

Место проведения: г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский д.103

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «1» декабря года в 18 ч.00 мин по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский д.103.

Заочная часть собрания состоялась в период с «1» декабря 2016 г. с 18 ч. 00 мин по «3» декабря 2016г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «3» декабря 2016г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «4» декабря 2016г. г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский д.103 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений

Спирина Лилия Викторовна, кв. 70, свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЖ 559379 от 17.07.2014

Председатель общего собрания Диденко Раиса Пантелеевна, кв. 6, свидетельство о государственной регистрации права 66-66/002-66/002/325/2015-702/3 от 27.11.2015

Секретарь общего собрания Гома Людмила Витальевна, кв. 104, договор №637 от 21.03.1995

Место (адрес) хранения протокола №1 от «4» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов д.35, офис 417

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский д.103, собственники владеют **6158,9** кв.м, а именно **5659,7** кв.м. жилых помещений и **499,2** нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский д.103, приняло участие **131** собственников и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие **3789,3** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,53%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»
3. Выбор управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)
4. Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)
5. Определение места хранения протокола с приложением (адрес: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417)
6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников
7. Выбор совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: *Спирину Лилию Викторовну по выбору счетной комиссии*

Предложено: Выбрать счетную комиссию

1. Муфазалов Евдат Зарифович, Ленинградский д.103 кв. 113;
2. Шитова Надежда Михайловна, Ленинградский д.103 кв. 17 ;
3. Мухина Вера Леонидовна, Ленинградский д.103 кв. 84.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3789,3	61,53	0	0	0	0

Решили: Выбрать счетную комиссию

1. Муфазалов Евдат Зарифович, Ленинградский д.103 кв. 113;
2. Шитова Надежда Михайловна, Ленинградский д.103 кв. 17 ;
3. Мухина Вера Леонидовна , Ленинградский д.103 кв. 84.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

Слушали: *Спирину Лилию Викторовну о расторжении договора управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»*

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3789,3	61,53	0	0	0	

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Слушали: *Спирину Лилию Викторовну о выборе управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)*

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3789,3	61,53	0	0	0	0

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Слушали: Спирину Лилию Викторовну, заключить договор управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3789,3	61,53	0	0	0	0

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола с приложением (адрес: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417)

Слушали: Спирину Лилию Викторовну о выборе места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3789,3	61,53	0	0	0	0

Решили: определить в качестве места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417

6. По шестому вопросу: Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников

Слушали: Спирину Лилию Викторовну определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в доме путем размещения на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

Предложено: Уведомлять о проведении общих собраний собственников помещений в доме путем размещения на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3789,3	61,53	0	0	0	0

Решили: Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в доме размещать на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

7. По седьмому вопросу: Выбор совета дома.

Слушали: Спирину Лилию Викторовну по выбору совета дома

Предложено: Выбрать совет дома

1. Диденко Раиса Пантелеевна, пр. Ленинградский д.103 кв. 6;
2. Шитова Надежда Михайловна, пр. Ленинградский д.103 кв. 17 ;
3. Желтов Алексей Игоревич, пр. Ленинградский д.103 кв. 1;
4. Мусатова Татьяна Борисовна, пр. Ленинградский д.103 кв. 48;
5. Спирина Лилия Викторовна, пр. Ленинградский д.103 кв.70 ;
6. Мухина Вера Леонидовна, пр. Ленинградский д.103 кв. 84.
7. Гома Людмила Витальевна, пр. Ленинградский д.103 кв.104 ;
8. Муфазалов Евдат Зарифович, пр. Ленинградский д.103 кв. 113.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3789,3	61,53	0	0	0	0

Решили: Выбрать совет дома

1. Диденко Раиса Пантелеевна, пр. Ленинградский д.103 кв. 6;
2. Шитова Надежда Михайловна, пр. Ленинградский д.103 кв. 17 ;
3. Желтов Алексей Игоревич, пр. Ленинградский д.103 кв. 1;
4. Мусатова Татьяна Борисовна, пр. Ленинградский д.103 кв. 48;
5. Спирина Лилия Викторовна, пр. Ленинградский д.103 кв.70 ;
6. Мухина Вера Леонидовна, пр. Ленинградский д.103 кв. 84.
7. Гома Людмила Витальевна, пр. Ленинградский д.103 кв.104 ;
8. Муфазалов Евдат Зарифович, пр. Ленинградский д.103 кв. 113.

Приложение:

- 1) Проект договора управления – на 7 листах, в 1 экз
- 2) Реестр собственников, заключивших договор управления многоквартирным домом от 05.12.2016 на 10 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

5) уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., 1 экз.

6) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л., в 1 экз.

8) Фото размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>04.12.2016</u>
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>04.12.2016</u>
	(подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>04.12.2016</u>
	(подпись)		(дата)
	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>04.12.2016</u>
	(подпись)		(дата)
	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>04.12.2016</u>
	(подпись)		(дата)