

# Отчет о выполнении договора управления за 2020 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

пр. Ленинградский д. 103

Дата ввода в эксплуатацию	1 971	Материал стен	железобетон
		Материал кровли	из рулонных материалов
Этажность	5		
Количество подъездов	8		
Количество квартир	129		
Площадь по паспорту, кв.м.	7 176,8		
в т.ч. население, кв.м.	6 707,0	Общедомовые приборы учета	Отопление: <b>установлен</b>
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	499,2		ГВС: <b>установлен</b>
			ХВС: <b>Нет</b>

Начислено за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Номенклатура	Сумма
содержание, текущий ремонт	887 734,05
Уборка лестничных клеток	52 783,65
Содержание ОДПУ	32 315,64

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Операция	Приход	Расход
<b>Остаток на 31.12.2019</b>	<b>-179047,09</b>	
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		29185,00
Услуги по договору управления УК		88773,41
Аварийное обслуживание		64387,30
Обслуживание общедомовых приборов учета		32315,64
Услуги по дератизации и дезинсекции		14267,03
Содержание жилфонда		477584,75
Услуги спецтехники		7498,27
Покос травы на придомовой территории		2615,73
Восстановление освещения		12529
Ремонт кровли кв.128,133,134, кв.34 балкон		17658
Покраска придомовой территории		3772
Закрашивание надписей		1682
Замена поручня. 4-й п.		1738
Замена доводчика 1-й пд.		2089
Заделка подвальных окон		1538
Ремонт швов кв.6,17		49936
кв.80 ремонт ГВС		11281
Замена неисправных муфт кв.112		576
Ремонт канализации кв.17		913
Ремонт канализации кв.69		866
Ремонт канализации кв.124,127,128		4238
Ремонт трубопровода отопления кв.95		5994
Ремонт трубопровода отопления кв.81		12580
Ремонт отопления кв.112,116		8748
Установка кранов шаровых на стояке ЦО в подвале		2458
Замена п/сушителя кв.88		513
Ремонт стояка ХВС кв.96		869
кв.4 замена аварийного стояка ХВС		2524
оплачено Уборка лестничных клеток	47347,69	
оплачено населением за содержание ОДПУ	28978,59	
оплачено населением за содержание , текущий ремонт	796310,10	
<b>Всего за период</b>	<b>693589,29</b>	<b>859129,13</b>
<b>Остаток на 31.12.2020</b>	<b>-165539,84</b>	
<b>Задолженность населения за весь период обслуживания</b>		<b>504 560,07</b>