Отчет о выполнении договора управления за 2022 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

пр. Ленинградский д. 103

Дата ввода в эксплуатацию	**1 971**	Материал стен	**железобетон**
		Материал кровли	**из рулонных материалов**
Этажность	**5**		
Количество подъездов	**8**		
Количество квартир	**129**		
Полощадь по паспорту, кв.м.	**7 176,8**		
в т.ч. население, кв.м.	**6 707,0**	Общедомовые приборы учета	Отопление: **установлен**
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	**499,2**		ГВС: **установлен**
			ХВС: **Нет**

Начислено за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Номенклатура	Сумма
содержание,текущий ремонт	901 292,04
Уборка лестничных клеток	58 582,20
Содержание ОДПУ	26 665,72

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

	Операция	Приход	Расход
Остаток на 31.12.2021		**-145961,66**	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		29596,20
	Услуги по договору управления УК		90129,20
	Аварийное обслуживание		72435,71
	Обслуживание общедомовых приборов учета		26665,72
	Услуги по дератизации и дизенсекции		7428,68
	Содержание жилфонда		489896,84
	Услуги спецтехники		8056,21
	Покос травы на придомовой территории		10784,53
	Побелка деревьев, покраска бордюров		6866,64
	Смена замков		2456,8
	Ремонт тамбурной двери 2-й пд.		1037,99
	Ремонт аварийного стояка отопления кв.30		1509,13
	Замена авар.стояка канализации кв.72		2947,94
	Замена авар.стояка канализации кв.69		2814,63
	Замена авар.стояка отопления кв.113		3682,94
	Ромашково, 7-й пд ремонт отопления		7074,13
	Замена авар.стояка канализации 1 подъезд, подвал		2437,25
	Кронирование		12701,73
	Ремонт швов кв.62,64		3215,44
	оплачено Уборка лестничных клеток	54449,25	
	оплачено населением за содержание ОДПУ	24784,46	
	оплачено населением за содержание , текущий ремонт	837706,22	
Всего за период		**770978,27**	**781737,71**
Остаток на 31.12.2022		**-10759,44**	
Задолженность населения за весь период обслуживания			**591 853,51**