Отчет о выполнении договора управления за 2021 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

пр. Ленинградский д. 103

Дата ввода в эксплуатацию	**1 971**	Материал стен	**железобетон**
		Материал кровли	**из рулонных материалов**
Этажность	**5**		
Количество подъездов	**8**		
Количество квартир	**129**		
Полощадь по паспорту, кв.м.	**7 176,8**		
в т.ч. население, кв.м.	**6 707,0**	Общедомовые приборы учета	Отопление: **установлен**
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	**499,2**		ГВС: **установлен**
			ХВС: **Нет**

Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Номенклатура	Сумма
содержание,текущий ремонт	892 238,46
Уборка лестничных клеток	52 948,20
Содержание ОДПУ	26 621,17

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

	Операция	Приход	Расход
Остаток на 31.12.2020		**-161653,84**	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		29154,23
	Услуги по договору управления УК		89223,85
	Аварийное обслуживание		64387,30
	Обслуживание общедомовых приборов учета		26621,17
	Услуги по дератизации и дизенсекции		9144,53
	Содержание жилфонда		485605,22
	Услуги спецтехники		5246,99
	Покос травы на придомовой территории		6760,45
	Поверка ОДПУ ТЭ и ГВС		56002,00
	Восстановление запирающих устройств 1,2-й пд-чердак;		859
	Покраска детской площадки, бордюров		3312
	Ремонт дверй 6-й пд		1401
	Ремонт перилл 4п. 2эт., 6п.3эт.		1315
	Закрыть вентиляционную шахту		1466
	Ремонт качели		2001
	Закрыть подвальные окна		370
	Замена аварийного стояка ГВС кв.56-59		9253
	Ремонт ввода ХВС- подвал		4864
	Замена шарового крана - 8-й пд.		736
	Восстановление освещения		4023
	Ремонт рулонной кровли		76955
	Герметизация швов кв.123,124 (98 пог.м)		53906
	оплачено Уборка лестничных клеток	51667,33	
	оплачено населением за содержание ОДПУ	25977,18	
	оплачено населением за содержание , текущий ремонт	870654,40	
Всего за период		**786645,07**	**932606,73**
Остаток на 31.12.2021		**-145961,66**	
Задолженность населения за весь период обслуживания			**527 026,76**