

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

пр. Ленинградский д. 103

Дата ввода в эксплуатацию	<b>1 971</b>	Материал стен Материал кровли	железобетон из рулонных материалов
Этажность	<b>5</b>		
Количество подъездов	<b>8</b>		
Количество квартир	<b>129</b>		
Площадь по паспорту, кв.м.	<b>7 176,8</b>		
в т.ч. население, кв.м.	<b>6 707,0</b>	Общедомовые приборы учета	Отопление: <b>установлен</b>
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	<b>499,2</b>		ГВС: <b>установлен</b>
			ХВС: <b>Нет</b>

Начислено за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Номенклатура	Сумма
<b>Всего</b>	
содержание, текущий ремонт	856 352,10
Уборка лестничных клеток	51 983,88
Содержание ОДПУ	33 514,20

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 07.02.2019 по 31.12.2019

Дата	Операция	Приход	Расход
	<b>Остаток на 31.12.2018</b>	<b>-342146,55</b>	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		28255,51
	Услуги по договору управления УК		85635,21
	Аварийное обслуживание		64387,30
	Обслуживание общедомовых приборов учета		33514,20
	Услуги по дератизации и дезинсекции		9252,03
	Содержание жилфонда		463900,31
	Услуги спецтехники		15592,20
	Покос травы на придомовой территории		3755,93
	Восстановление освещения мест общего пользования		5287,00
	Замена и ремонт стояков ХВС кв.40,80,83,86		19778,00
	Ремонт ступени в тамбуре		356,00
	Заделка отверстий между канализационными трубами		1095,00
	Замена трубы ХВС в подвале		1146,00
	Замена канализации 2 пд.		1886,00
	Ремонт балконных козырьков кв.20,65,77.		7716,00
	Изготовление и монтаж ограждения на подъездные окна		35240,00
	Замена датчика давления (узел учета)		2229,00
	Ремонт стояков ГВС кв.30,76		4242,00
	Ремонт стояка отопления, ремонт канализации в МБУ ДО «Шахматно-шашечный центр»		2712,00
	Ремонт и замена стояков отопления кв.3,30,33,51,52,112		15222,00
	Ремонт ступеней крыльца 6,8 п.		333,00
	Ремонт пола в тамбуре 5 п.		271,00
	Изготовление и установка трапа		1004,00
	Замена люка выхода на крышу 1,8 п.		5124,00
	Ремонт вент. шахты на кв.19		4762,00
	Устройство покрытия вент. шахты из листовой оцинкованной стали		3363,00
	Ремонт стены в МБУ ДО «Шахматно-шашечный центр»		773,00
	Ремонт качели		135,00
	Замена замка 2,3 п.		1136,00
	Покраска детской площадки		3201,00
	Ремонт межпанельных швов кв.77		1467,00
	оплачено Установка ОДПУ ТЭ и ГВС	278,87	
	оплачено Уборка лестничных клеток	54583,07	
	оплачено населением за содержание ОДПУ	31838,49	
	оплачено населением за содержание , текущий ремонт	899169,71	
	<b>Всего за период</b>	<b>643723,59</b>	<b>822770,68</b>
	<b>Остаток на 31.12.2019</b>	<b>-179047,09</b>	
	<b>Задолженность населения за весь период обслуживания</b>		<b>410 879,56</b>

### Капитальный ремонт

Способ формирования: <i>специальный счет</i>	
Начислено	3175767,354
Оплачено	3104119,7
<b>Израсходовано в 2019 году:</b>	
Капитальный ремонт системы теплоснабжения (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 подъезды)	1141446
Капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ)	701643
Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	263021
Задолженность населения	71647,654
<b>Остаток на 31.12.2019</b>	<b>877502,7</b>