

**Отчет о выполнении договора управления за 2025 год  
ООО “УК “Тагил-Сити”**

**г. Нижний Тагил пр. Ленинградский д. 103**

Наименование вида работы (услуги)	ед.изм.	информация
<b>Общая информация</b>		
<b>Остаток на 31.12.2024</b>	руб.	<b>-77 530,51</b>
<b>Начислено с 01.01.2025 по 31.12.2025:</b>		
<b>содержание и текущий ремонт</b>	руб.	<b>1 150 793,04</b>
уборка лестничных клеток	руб.	65 295,84
содержание ОДПУ	руб.	30 881,56
<b>Израсходовано с 01.01.2025 по 31.12.2025</b>	руб.	<b>1 258 606,27</b>
<b>Оплачено населением с 01.01.2025 по 31.12.2025</b>		
<b>содержание и текущий ремонт</b>	руб.	<b>1 119 406,63</b>
уборка лестничных клеток	руб.	63 514,98
содержание ОДПУ	руб.	30 039,30
<b>Остаток на 31.12.2025</b>	руб.	<b>-123 175,87</b>
<b>Задолженность населения</b>	руб.	<b>587 435,65</b>
<b>Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> -сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытьё окон (при наличии). - содержание мусоропровода (при наличии)	руб.	185 798,60
<b>Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов)</b> - проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ	руб.	99 009,45
<b>Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества:</b> постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний <b>Электрооборудование:</b> проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета	руб.	155 497,21
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;</b> - проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	руб.	31 174,26

<p><b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения</p>	руб.	114 222,49
<p><b>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома:</b> работы по содержанию придомовой территории</p>	руб.	136 418,57
<p><b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;  подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;  разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;  подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;  подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;  организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;  организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;  ведение претензионной, исковой работы;  взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;  организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;  предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;  раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</p>	руб.	124 697,04
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	37 409,11
ремонт ХВС (кв.4,8,12;кв.30,33; кв.25,28,31замена аварийного стояка)	руб.	8 934,89
дезинсекция, дератизация	руб.	18 645,08
ремонт дверей (3п.замена дверного доводчика)	руб.	6 092,47
ремонт канализации (кв.81,кв.25замена аварийного стояка; установка фекального насоса)	руб.	45 001,05
ремонт отопления (кв 54,51;кв.55замена стояка)	руб.	3 499,56
ремонт ГВС (кв.28,31замена аварийного стояка)	руб.	728,07
внешнее благоустройство (ремонт ступеней на крыльцах;покраска детской площадки,покраска бордюров)	руб.	11 990,06
ремонт электроснабжения (4п.1эт,5п.1эт. замена светильников с датчиком движения)	руб.	12 319,53
ремонт кровли (частичный ремонт балконных козырьков кв.48,19,76)	руб.	55 040,31
кронирование (распил,вывоз)	руб.	4 055,80
ремонт ОДПУ (поверка приборов учета)	руб.	32 376,00
ремонт электроснабжения (ревизия щитовой)	руб.	2 053,51
косметический ремонт 4 подъезда	руб.	150 686,44
покос	руб.	13 490,00
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	9 466,74
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 258 606,27</b>