

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	121 285,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	110 864,45
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	33 259,34
ремонт ХВС (кв.125 замена стояка ХВС)	руб.	6 805,99
ремонт ГВС (кв.34,79 замена разводки; кв.54 ремонт отвода)	руб.	4 143,12
услуги дезинсекции, дератизации	руб.	29 190,63
ремонт канализации (кв.68 ремонт участка канализации; кв.80,83,86,89,92 ремонт аварийного стояка; кв.118 частичная замена стояка; кв.32,35 ремонт аварийного стояка)	руб.	50 114,47
ремонт отопления (кв.21, 6, магазин КБ замена аварийного стояка)	руб.	7 387,17
ремонт ГВС (кв.82 замена аварийного стояка)	руб.	2 220,78
ремонт дверей (7п.замена доводчика)	руб.	8 854,30
ремонт электроснабжения (2п.3эт., 3п 2эт. замена светильников)	руб.	2 222,24
услуги кронирования 1м3 (спил веток, погрузка,вывоз)	руб.	4 374,32
ремонт ОДПУ (подключение к программному комплексу ЛЭРС ОДПУ)	руб.	35 147,37
ремонт подвал (закрытие подвальных окон)	руб.	2 830,00
ремонт мусорной стоянки (отливка основания цементом)	руб.	3 408,00
покос	руб.	11 786,00
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	3 550,00
ИТОГО:		958 174,23