

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	111 814,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	102 206,97
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	30 662,09
ремонт ХВС (кв.62,65,69 Замена аварийного стояка ХВС)	руб.	5 567,39
ремонт канализации (подвал, п.4 замена аварийного канализационного стояка)	руб.	5 392,60
ремонт отопления (кв.96,99 замена аварийного стояка отопления, 113-117кв. замена стояка ЦО, восстановление подъездного отопления, кв.8-4 аварийный стояк)	руб.	53 984,53
внешнее благоустройство (ремонт качели,покраска детской площадки)	руб.	17 764,95
установка скамеек 2шт)	руб.	28 026,70
замена замков (3,5п. Подвал)	руб.	6 480,55
ремонт мест общего пользования (кв.6. замена почтового замка)	руб.	374,63
замена окон (4п. Замена стеклопакета)	руб.	3 757,00
ремонт подвала (закрыли дыры в подвале)	руб.	3 060,37
ремонт чердака (закрыли выход на крышу)	руб.	195,47
ремонт электроснабжения (замена светильников п.3 тамбур)	руб.	1 947,85
услуги дератизации, дезинсекции	руб.	7 638,24
вывоз автошин (22шт)	руб.	12 525,82
покос	руб.	3 044,48
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	7 100,00
ремонт 1,2,3 подъездов	руб.	286 672,60
ИТОГО:		1 163 172,46