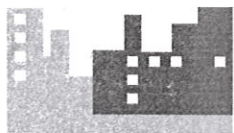


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



# ТАГИЛ-СИТИ

управляющая компания

622035 Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, 35, Тел.: (3435) 33-23-31  
ИНН 6623080661 КПП 662301001 р/с 40702810016540003862 в В УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.ЕКАТЕРИНБУРГ  
к/с №30101810500000000674 БИК 046577674

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Тагил-Сити»

А.С. Долгов

2026 г



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*  
**ООО «УК «Тагил-Сити»**

СОГЛАСОВАНО

Директор НТ МУП «Горэнерго-НТ»

«18» 03 2026г.



Опись приложений к плану подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**ООО «УК «Тагил-Сити»**

1. Приложение №1 - перечень объектов (потребителей теплово энергии) подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
2. Приложение №2 - график промывки систем теплоснабжения объектов (потребителей тепловой энергии) подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г.
3. Приложение №3 - график проверки технической готовности объектов (потребителей тепловой энергии) подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов</b>			
Начало/завершение отопительного сезона			
1.1	2022-2023 г.г.	12/09/2022 — 03/05/2023	
1.2	2023-2024 г.г.	18/09/2023 — 13/05/2024	
1.3	2024-2025 г.г.	18/09/2024 - 15/05/2025	
Погодные условия			
1.4	2022-2023 г.г.	Средние значения в 2022-2023 году 60 дн. - осадки 210 дн - облачно 96 дн - ясно день +8 °С ночь 0 °С	
1.5	2023-2024 г.г.	Средние значения в 2023-2024 году 63 дн. - осадки 218 дн - облачно 85 дн - ясно день +9 °С ночь 0 °С	
1.6	2024-2025 г.г.	Средние значения в 2024-2025 году 63 дн. - осадки 218 дн - облачно 85 дн - ясно день +9 °С ночь 0 °С	
<b>2. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
2.1	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных разводящих сетях.	
2.2	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных разводящих сетях.	
2.3	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных разводящих сетях	
<b>3. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
3.1	2022-2023 г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников.	
3.2	2023-2024 г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников.	
3.3	2024-2025 г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников.	
<b>4. Аварийные ситуации</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.1	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
4.2	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
4.3	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
<b>5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>			
5.1	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
5.2	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
5.3	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июнь 2026 г. по июль 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: апрель 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: апрель 2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с май 2026 г. по июль 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с май 2026 г. по июль 2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с май 2026 г. по июль 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с май 2026 г. по август 2026 г.	Акт сверки межд УК и РСО
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с май 2026 г. по июль 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с май 2026 г. по июль 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: По графику УК, согласованному с РСО	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июль 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Получение акта о периодической проверки узла учёта ТЭ	Срок выполнения: с мая 2026 г.г. по июль 2026 г.г.	Акт проверки
7.7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: с мая 2026 г.г. по июль 2026 г.г.	Акт проверки
7.8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: с мая 2026 г.г. по июль 2026 г.г.	Акт установки дросельных устройств (шайба, сопло)
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с апреля 2026 г. по май 2026 г.	Акт проверки вентиляционных каналов
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Выполнено в 2025 году	
7.11	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: Апрель 2026 г.	Протокол проверки знаний
7.12	Проведение планового весеннего осмотра	Срок выполнения: с апреля 2026 г.г. по май 2026 г.г.	Акт весеннего осмотра МКД
7.13	Ремонт инженерного оборудования В том числе:		
7.14	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Срок выполнения: с мая 2026 г.г. по июль 2026 г.г.	Промывка/профилактика запорной арматуры
7.15	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	Срок выполнения: с мая 2026 г.г. по июль 2026 г.г.	Промывка/профилактика запорной арматуры
7.16	- водопровода	Срок выполнения: с мая 2026 г.г. по июль 2026 г.г.	Профилактика запорной арматуры
7.17	- канализация	Срок выполнения: с мая 2026 г.г. по июль 2026 г.г.	Промывка
7.18	- электрооборудование	Срок выполнения: с мая 2026 г.г. по июль 2026 г.г.	Профилактика этажных электрощитов
7.19	Подготовка АДС, автотранспорт, оборудование, средства связи,	Срок выполнения: с мая 2026 г.г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	инструменты и инвентарь, обеспечение запаса материала на складе	по июль 2026 г.г.	

Ответственный руководитель

ООО «УК «Тагил-Сити»

Директор

*Ванов А.С.*

*А/*

М.П.

«*01*» *сентября* 2026 года



## Перечень объектов (потребителей тепловой энергии) подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону 2026-27 г.г.

№	МО	Наименование УК	Адрес МКД	Наименование РСО
1.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Алтайская 25	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
2.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Алтайская 31	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
3.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Вагоностроителей 66	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
4.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Зари 28	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
5.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Зари 44а	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
6.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Зари 52	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
7.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Зари 85	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
8.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Зари 109	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
9.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Ильича 25	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
10.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Ильича 80	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
11.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Коминтерна 34	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
12.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Коминтерна 39	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
13.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Ленинградский 40	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
14.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Ленинградский 58	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
15.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Ленинградский 93	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
16.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Ленинградский 95	НТ МУП

				«Горэнерго-НТ»
17.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Ленинградский 103	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
18.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Орджоникидзе 2а	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
19.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Орджоникидзе 9	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
20.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Орджоникидзе 11	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
21.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Парковая 9	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
22.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Пихтовая 26	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
23.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Свердлова 1	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
24.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Свердлова 3	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
25.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Свердлова 13	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
26.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Сибирская 83	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
27.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Тельмана 13	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
28.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Чайковского 104а	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
29.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Энтузиастов 5	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
30.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Энтузиастов 9	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
31.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Энтузиастов 17	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
32.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Юности 1	НТ МУП «Горэнерго-НТ»
33.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Юности 27	НТ МУП

				«Горэнерго-НТ»
34.	г. Нижний Тагил	ООО «УК «Тагил-Сити»	Юности 29	НТ МУП «Горэнерго-НТ»

СОГЛАСОВАНО

Директор НТ МУП «Горэнерго-НТ»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Тагил-Сити»

А.С. Долгов

2026 г.




График проверки технической готовности объектов подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону 2026-2027

№ п/п	Адрес МКД	1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя	5 неделя	6 неделя	7 неделя	8 неделя	9 неделя	10 неделя	11 неделя	12 неделя	13 неделя
1.	Алтайская 25	×												
2.	Алтайская 31	×												
3.	Вагностроителей 6б	×												
4.	Зари 28		×											
5.	Зари 44а		×											
		25-31.05.2026	01-07.06.2026	08-14.06.2026	15-21.06.2026	22-28.06.2026	29-05.07.2026	06-12.07.2026	13-19.07.2026	20-26.07.2026	27-02.08.2026	10-16.08.2026	17-23.08.2026	24-31.08.2026







Утверждаю:  
гл инженер НТ МУП Горэнерго-НТ  
Козлов Д.В

График приемки тепловых узлов период 2026 год.				
Жилой фонд				
Управляющая компания				
	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
МБУ ЦОЗиП	01.06.26-23.06.26			
ООО УК "Райкомхоз НТ	01.07.26-28.08.26			
ООО УК "Дружба"-"РКХ"	15.07.26-18.08.26			
ООО УК "ЖКХ-НТ" -УК "МКД"	12.07.26-23.07.26			
ООО УК "Дзержинского р-на"		24.07.26-04.08.26		
ООО УК "Уралгазспецстрой"		31.07.26-10.08.26		
ООО УК "ЖКУ "	17.06.26-28.08.26			
ООО УК "Огни вагонки"	26.06.26-07.07.26			
ООО УК "Династия" "ТАГИЛ СИТИ"	10.07.26-28.08.26			
ООО УК "Тепло-НТ"				26.08.2026
ООО УК "дело-дом"	10.07.26-21.07.26			
ООО УК "Теплотехник СТ "		31.07.26-09.08.26		
ООО "УК Центр-НТ"	05.06.2026			
ООО УК "Домоуправление"	10.07.26-21.07.26			
ООО УК "Халцедон"		24.07.26-04.08.26		
ООО УК "Комстрой"		31.07.26-10.08.26		
ООО УК "ПРО"		07.08.26-18.08.26		
ООО "Мегаполис"		07.08.26-18.08.26		
ООО УК "ПРОдвижение"		07.08.26-18.08.26		

Социальные Объекты				
	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
Противотуберкулезный диспансер №3				
Военкомат бажова 5				
СРЦН №5				
ГБУЗ СО Детская городская больница				
НТТМПС юности 9				
Спорт школа №4 сибирская				
Спорт школа резерва в.стр 34а				
Кожвен.дисп тимерязева 50.				
Стоматологическая поликлиника				
ГАУ РЦ Дзержинского района зари 67А				
МБОУ ДО "Дет. Музыкальная школа №2"				
Детская художественная школа №2				
МБУК Центральная городская библиотека				
МАОУ НОШ №43				
МБУК "Молодежный театр"				
МБУДО "Дет.-юношеская спорт шк. №2"				
ГВПОУ СО "Пед. Колледж №2"				

26.06.2026-28.08.2026